

**ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**KISMİ BÖLÜNME PLANI**

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 304229-0 sicil numarasında kayıtlı, Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi 335 037 7928 vergi numaralı ve Yenidoğan Mah. Zübeyde Hanım Cad. No: 122 Zeytinburnu/İstanbul adresinde mukim ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (aşağıda kısaca "**ENSARİ DERİ**" veya "**Bölünen Şirket**" olarak anılacaktır), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 159'uncu maddesinin 1 'inci fıkrasının (b) bendi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin (II-23.2) kolaylaştırılmış usulde bölünmeye ilişkin hükümleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 3'üncü fıkrasının (b) bendi ile 20'nci maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri dairesinde iştirak modeliyle kolaylaştırılmış kısmi bölünme suretiyle, sahip olduğu **taşınmazlarını** (aşağıda kısaca "taşınmazlar" olarak anılacaktır) **ENSARİ DERİ'nin** tek pay sahipliği ile kuracağı yeni şirketlere (Yeni Şirketlerin unvanının **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** olması planlanmaktadır ve aşağıda **ENSARİ UN** ve **NEXUS** olarak anılacaktır) aynı sermaye olarak tahsis edecek ve aynı sermaye karşılığı elde edilen payların tek sahibi Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. olacaktır.

İşbu Kısmi Bölünme Planı (aşağıda "Plan" olarak anılacaktır) söz konusu kısmi bölünmenin hüküm ve şartlarını belirlemek amacıyla düzenlenmiştir.

Bölünme işlemine ilişkin duyuru metni, Sermaye Piyasası Kurulu'nun \_\_\_\_\_ /2023 tarih ve \_\_\_\_\_ sayılı kararı ile onaylanmıştır.

<b>BÖLÜNEN ŞİRKET</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	<b>Ensari Deri Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.</b>
<b>Kuruluş Tarihi</b>	04.10.1993
<b>Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	İstanbul
<b>Sicil Numarası</b>	304229-0
<b>Mersis</b>	0335-0377-9280-0018
<b>Hukuki Statüsü</b>	Anonim Şirket
<b>Süresi</b>	Süresiz
<b>Merkez Adres</b>	Yenidoğan Mah. Zübeyde Hanım Cad. No: 122 Zeytinburnu/İstanbul
<b>İnternet Adresi</b>	<a href="https://www.ensarideri.com/">https://www.ensarideri.com/</a>
<b>Vergi Dairesi</b>	Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi
<b>Vergi Sicil Numarası</b>	3350377928
<b>Nace Kodu</b>	46.24.01-Ham deri, post ve kürklü deri toptan ticareti
<b>Bağımsız Denetçi</b>	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
<b>Sermaye Piyasası Aracının İşlem Gördüğü Pazar</b>	Ana Pazar
<b>Telefon / Fax Numarası</b>	+90 (212) 679 02 05 / +90 (212) 582 24 82

**ENSARİ DERİ'** nin Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bağımsız Denetçisine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Görevi</b>	<b>Göreve Başlangıç Tarihi</b>	<b>Kalan Süre</b>
Muhammet Nuri ENSARİ	Yönetim Kurulu Başkanı	23.12.2021	1 yıl 2 ay

Sadettin YAZGÜLÜ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	23.12.2021	1 yıl 2 ay
Süleyman BAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	23.12.2021	1 yıl 2 ay
Serdar Nuri ESER	Yönetim Kurulu Üyesi	23.12.2021	1 yıl 2 ay
Tarık CENGİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	01.04.2023	1 yıl 2 ay
<b>BAĞIMSIZ DENETÇİ</b>	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	01.01.2023	31.12.2023

<b>KISMİ BÖLÜNME YOLU İLE KURULACAK ŞİRKET</b>	<b>ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ</b>
<b>Vergi Dairesi ve No'su</b>	Bölünme işlemi neticesinde kurulacağından belli değildir.
<b>Adresi</b>	Yukarıazıklı OSB Mahallesi, 30. Sokak No:3-1 Kızıltepe/MARDİN
<b>Faaliyet Konusu</b>	Tarım ve gıda sanayide her türlü ham madde, mamul ve yarı mamul maddeleri her türlü zirai ürün ve bitümlü tahıl ve bakliyatın alım satımını, üretimini, imalatını, ithalat ve ihracatını yapmak ve bu maddelerin işlenmesi ve muhafazası için özellikle un fabrikaları, depolar, antrepolar kurmak, kurdurmak ve kurulmuş olanları satın alıp satmak gerekirse ortak olmak vb.
<b>Tescil Tarihi</b>	Şirket henüz tescil edilmemiştir.
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	Şirket henüz tescil edilmemiştir.
<b>Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	Şirket henüz tescil edilmemiştir.
<b>Mersis No</b>	Şirket henüz tescil edilmemiştir.
<b>Süresi</b>	Süresiz
<b>Sermayesi</b>	35.236.517,88 TL
<b>Web Sitesi</b>	Henüz oluşturulmamıştır.
<b>Tel/ Fax</b>	Ensari Un kurulması akabinde hatlar üstüne alınacaktır.
<b>Bağımsız Denetim Kuruluşu</b>	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

Yeni kurulacak şirketin Yönetim Kurulu Üyelerine ait bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette	Görev Süresi/ Kalan	Sermaye Payı
------------	--------	----------------------	---------------------	--------------

		<b>Üstlendiği Görevler</b>	<b>Süresi</b>	
MUHAMMET NURİ ENSARİ	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3 Yıl	Yoktur.

<b>KİSMİ BÖLÜNME YOLU İLE KURULACAK ŞİRKET</b>	<b>NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ</b>
<b>Vergi Dairesi ve No'su</b>	Bölünme işlemi neticesinde kurulacağından belli değildir.
<b>Adresi</b>	Çorlu Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi, Marmaracık OSB Mahallesi, Kuzey Caddesi, 2. Sokak No:8/1 Ergene/TEKİRDAĞ
<b>Faaliyet Konusu</b>	Her türlü ambalaj üretimi için rulo ve tabaka halinde kâğıt, karton, metalize, plastifize kâğıt ve kartonlar, PVC, Selofan, polietilen, polipropilen ve her türlü plastik malzemeler, alüminyum, metal, teneke v.b. malzemeler üzerine baskı, keski, yapıştırma ve lamine işlerinin yapılması, satışı, yurt içi ve yurt dışından alımı ve satışı vb.
<b>Tescil Tarihi</b>	Şirket henüz tescil edilmemiştir.
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	Şirket henüz tescil edilmemiştir.
<b>Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	Şirket henüz tescil edilmemiştir.
<b>Mersis No</b>	Şirket henüz tescil edilmemiştir.
<b>Süresi</b>	Süresiz
<b>Sermayesi</b>	1.168.750,00 TL
<b>Web Sitesi</b>	Henüz oluşturulmamıştır.
<b>Tel/ Fax</b>	Nexus kurulması akabinde hatlar üstüne alınacaktır.
<b>Bağımsız Denetim Kuruluşu</b>	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

Yeni kurulacak şirketin Yönetim Kurulu Üyelerine ait bilgileri aşağıda yer almaktadır.

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Görevi</b>	<b>Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler</b>	<b>Görev Süresi/ Kalan Süresi</b>	<b>Sermaye Payı</b>
MUHAMMET NURİ ENSARİ	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3 Yıl	Yoktur.

## **Madde 1:**

**ENSARİ DERİ**, Gerek yurt içinde elde edilen ve gerek yurt dışı alım suretiyle yurda getirilen her nevi ham ve yarı mamul deriyi debagat sanayinin gereklerine uygun olarak işleyip mamul hale getirmek, Tabii deriden suni sentetik ve benzerlerini işleyerek konfeksiyon sanayisinde kullanmak ve işlenen bu derilerden her nevi giyim eşyaları ve giysi aksesuarları imal etmek, Her nevi sığır derisinden vilada üretimi yapmak aynı nevi deriden kösele imal etmek koyun, kuzu, keçi, oğlak derilerini işleyerek her nevi deri güderi analin deri, zik kürk üretimden bulunmak, Şirket konusu ile ilgili imalatı ayakkabı ve konfeksiyon sanayinin gereği olan imalata ait hammadde, makine, alet, edevat, demirbaş ile model kalıp, yardımcı kimyevi maddeler ve malzemelerle elektronik alet ve cihazları, iş makinalarının ithalat ve pazarlamasını yapmak, Şirket ham deri, işlenmiş deri ve deriden ve suni deriden işlenmiş giyim eşyası ve giysi aksesuarları ile yün yapağı tiftik ürünleri ve bunlardan mamul mensucat, trikotaj, örme giyim eşyası, pamuklu mensucat, konfeksiyon ve trikotaj mamulleri, taze ve kurutulmuş balık, her türlü bağırsak, canlı kesilmiş, dondurulmuş büyükbaş ve küçükbaş hayvan ve kuşlar ile hububat bakliyat, her türlü konserve domates ve biber salçası, kuru ve yaş sebze ve meyveler, narenciye ürünleri ve konusu ile ilgili diğer ürünlerin alım satımı, ihracat ve pazarlamasını yapmak, Turistik oteller, moteller, kamp yerleri, tatil köyleri, villa, her türlü müstakil ya da çok katlı konut, iş ve alışveriş merkezleri, yaşam alanları tesis ve inşa etmek, satmak, satın almak, üçüncü kişilere kiraya vermek veya bunlardan kiralamak, turistik işletmeyle ilgili aynı ve şahsi haklar kabul ve tesis etmek, turizm işletmeciliği yapmak faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

**ENSARİ DERİ**'nin aktifinde kayıtlı sermayelerini temsil eden paylarının tamamına sahip olduğu herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır.

**ENSARİ DERİ**, un üretim faaliyetlerini daha odaklanmış bir yapı içinde yürütmek, üretim tesislerimizin bulunduğu yerlerden yönetilmesi ile ticari ve AR-GE konularında hızlı adım atılmasını sağlamak amacıyla; sahip olduğu Mardin İli, Kızıltepe İlçesi, Yukarıazıklı Mahallesi (OSB) sınırları içerisinde 119 Ada, 4 Parsel üzerinde bulunan "Arsa" (Mahallinde Un Fabrikası) vasıflı taşınmazda faaliyet gösterilen un üretim işletmesi ve söz konusu işletmenin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurlarını, kül halinde ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde, kısmi bölünme yolu ile % 100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak olan **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**'ne;

Yine Ambalaj/plastik sektörüne ilişkin olarak daha etkin ve odaklanmış bir yapı kurulması için sahip olduğu Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mah. 1209 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı "1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Kalorifer Dairesi ve Arsası" vasıflı taşınmazda bulunan ambalaj üretim işletmesi kül halinde ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde, kısmi bölünme yolu ile % 100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak olan **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**'ne devredecektir.

**ENSARİ DERİ**'nin 18.08.2023 tarih ve 2023/10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (Revize:16.10.2023 tarih 2023/11 sayılı)(**EK-1**) ile;

- a) Şirket aktifinde bulunan Mardin İli, Kızıltepe İlçesi, Yukarıazıklı Mahallesi (OSB) sınırları içerisinde 119 Ada, 4 Parsel üzerinde bulunan "Arsa" (Mahallinde Un Fabrikası) vasıflı taşınmazda faaliyet gösterilen un üretim işletmesi ve söz konusu işletmenin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurlarını, kül halinde un üretim faaliyetlerini daha odaklanmış bir yapı içinde yürütmek, üretim tesislerinin bulunduğu yerlerden yönetilmesi ile ticari ve AR-GE konularında hızlı adım atılmasını sağlamak amacıyla için ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde kül halinde kısmi bölünme yolu ile **ENSARİ DERİ**'nin %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak olan **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı bir anonim şirkete;

Şirket aktifinde bulunan Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mah. 1209 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı “1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Kalorifer Dairesi ve Arsası” vasıflı taşınmazda bulunan ambalaj üretim işletmesi kül halinde ambalaj/plastik sektöründe daha etkin ve odaklanmış bir yapı oluşturmak için ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde kül halinde kısmi bölünme yolu ile **ENSARİ DERİ**’nin %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak olan **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı bir anonim şirketedevri için, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 159’uncu maddesinin 1’inci fıkrasının (b) bendi, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Birleşme ve Bölünme Tebliği’nin (II-23.2) kolaylaştırılmış usulde bölünmeye ilişkin hükümleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 19’uncu maddesinin 3’üncü fıkrasının (b) bendi ile 20’nci maddesine uygun olarak, ayrı iki şirket kurulmasına, kurulacak yeni şirketlerin sermayesinin tamamını temsil eden payların **ENSARİ DERİ** tarafından iktisap edilmesine karar verilmiş olup, Bölünme Planı söz konusu karara istinaden tanzim edilmiştir.

Bu kapsamda; **ENSARİ DERİ**’nin 30.06.2023 tarihli bilançosunda yer alan Mardin Kızıltepe’de bulunan 35.236.517,88TL kayıtlı net değeri haiz tam liste **EK-2**’de belirtilen malvarlığı unsurları **ENSARİ DERİ**’nin aktiflerinden ve pasiflerinden çıkartılarak kısmi bölünme suretiyle yeni kurulacak **ENSARİ UN**’a devredilecek ve bu işlem karşılığında **ENSARİ UN** paylarının tamamı **ENSARİ DERİ** tarafından iştirak payı olarak iktisap edilecektir.

Aynı şekilde **ENSARİ DERİ**’nin 30.06.2023 tarihli bilançosunda yer alan Tekirdağ Ergene’de bulunan 1.168.750,00TL kayıtlı net değeri haiz tam liste **EK-3**’de belirtilen malvarlığı unsurları **ENSARİ DERİ**’nin aktiflerinden ve pasiflerinden çıkartılarak kısmi bölünme suretiyle yeni kurulacak **NEXUS**’a devredilecek ve bu işlem karşılığında **NEXUS** paylarının tamamı **ENSARİ DERİ** tarafından iştirak payı olarak iktisap edilecektir.

Kısmi bölünme işlemi, KVK, TTK, SPK hükümleri çerçevesinde kolaylaştırılmış usulde iştirak modeline gerçekleştirileceğinden **ENSARİ DERİ**’de sermaye azaltımı olmayacaktır.

## **Madde 2:**

### **Şirket Hakkında Genel Bilgiler:**

#### **2.1.ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’nün 304229-0 sicil sayısında kayıtlı bulunan merkezi Yenidoğan Mah. Zübeyde Hanım Cad. No: 122 Zeytinburnu/İstanbul’da kain **ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirketin kuruluşu 04.10.1993 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’nce tescil ve ilan edilmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000,00 TL olup her biri 1,00 (bir) TL itibari değerde 150.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamen ödenmiş olup, 116.800.000,00 TL’dir. Çıkarılmış sermaye her biri 1,00 (bir) TL itibari değerde 116.800.000 adet paya bölünmüştür. Sermayenin 107.200.000,00 TL’lik kısmı B grubu hamiline yazılı, 9.600.000,00 TL’lik kısmı A grubu nama yazılı paylardan oluşmaktadır.

116.800.000,00 TL tutarındaki sermayenin pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki şekildedir.

<b>Ortağın Soyadı/Ticaret Unvanı</b>	<b>Adı-</b>	<b>Pay Adeti</b>	<b>Sermaye Tutarı (TL)</b>	<b>Sermayedeki Payı(%)</b>
Muhammet Ensari	Nuri	89.600.000	89.600.000,00	76,71

DİĞER	27.200.000	27.200.000,00	23,29
TOPLAM	116.800.000	116.800.000,00	100

Pay Grubu	Türü	Pay Adeti	Sermaye Tutarı (TL)	Sermayeye Oranı	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Nama	9.600.000	9.600.000,00	8,22	Yönetim Kuruluna aday gösterme ; 1'e 5 oy imtiyazı bulunmaktadır.	İşlem Görmüyor
B	Hamiline	107.200.000	107.200.000,00	91,78	Yoktur	İşlem görüyor.

### 2.2.1.Kısmi Bölünme Yoluyla Kurulacak ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Kısmi bölünme yoluyla kurulacak ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin 35.236.517,88 TL'lik sermayesinin dağılımı aşağıdaki şekilde olacaktır.

Pay Unvanı	Sahibinin	Pay Oranı (%)	Pay Adedi	İmtiyaz Türü	Sermaye (TL)
ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		100	3.523.651.788	Yoktur.	35.236.517,88
<b>TOPLAM</b>		<b>100</b>	<b>3.523.651.788</b>		<b>35.236.517,88</b>

### 2.2.2.Kısmi Bölünme Yoluyla Kurulacak NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Kısmi bölünme yoluyla kurulacak NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 'nin 1.168.750,00 TL'lik sermayesinin dağılımı aşağıdaki şekilde olacaktır.

Pay Unvanı	Sahibinin	Pay Oranı (%)	Pay Adedi	İmtiyaz Türü	Sermaye (TL)
ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		100	1.168.750	Yoktur.	1.168.750,00
<b>TOPLAM</b>		<b>100</b>	<b>1.168.750</b>		<b>1.168.750,00</b>

### **Madde 3:**

#### **3.1. Amaç:**

**ENSARİ DERİ**, un üretim faaliyetlerini daha odaklanmış bir yapı içinde yürütmek, üretim tesislerin bulunduğu yerlerden yönetilmesi ile ticari ve ar-ge konularında hızlı adım atılmasını sağlamak ve daha verimli bir yapı oluşturmayı amaçlamaktadır. Şirket aktifinde bulunan Mardin İli, Kızıltepe İlçesi, Yukarıazıklı Mahallesi (OSB) sınırları içerisinde 119 Ada, 4 Parsel üzerinde bulunan "Arsa" (Mahallinde Un Fabrikası) vasıflı taşınmazda faaliyet gösterilen un üretim işletmesi ve söz konusu işletmenin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurlarını, kül halinde yeni kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**, Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mah. 1209 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı "1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Kalorifer Dairesi ve Arsası" vasıflı taşınmazda bulunan ambalaj üretim işletmesi kül halinde yeni kurulacak **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** tarafından kullanılacaktır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 159'uncu maddesinin 1 'inci fıkrasının (b) fıkrası ile 20'nci maddeleri hükümleri kapsamında gerçekleştirilecek kısmi bölünme işlemine ilişkin olarak plan aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Söz konusu kısmi bölünme, **ENSARİ DERİ**'nin 30/06/2023 tarihli finansal tabloları esas alınmak suretiyle gerçekleştirilecektir. İlgili Finansal Tablolar aşağıda yer almaktadır.

#### **Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30.06.2023 tarihli Bölünme Öncesi Bilançosu (VUK)**

AKTİF	CARİ DÖNEM		
	30.06.2023		
<b>I. DÖNEN VARLIKLAR</b>			<b>305.831.450,09</b>
<b>A. HAZIR DEĞERLER</b>		<b>18.272.334,28</b>	
1. Kasa	77.070,84		
2. Alınan Çekler	47.507.048,84		
3. Bankalar	12.080.064,20		
4. Verilen Çek ve Ödeme Emirleri(-)	-41.391.849,60		
5. Diğer Hazır Değerler	-		
<b>B. MENKUL KIYMETLER (NET)</b>		<b>0</b>	
<b>C. KISA VADELİ TİCARİ ALACAKLAR(NET)</b>		<b>61.440.907,11</b>	
1. Alıcılar	56.488.588,40		
2. Alacak Senetleri	4.550.149,00		
4. Verilen Depozito ve Teminatlar	402.169,71		
<b>D. DİĞER KISA VADELİ ALACAKLAR(NET)</b>		<b>3.874.907,89</b>	
4. Personelden Alacaklar	99.150,00		
5. Diğer Çeşitli Alacaklar	3.775.757,89		
<b>E. STOKLAR</b>		<b>215.538.850,54</b>	
1. İlk Madde ve Malzeme	7.931.669,88		
3. Mamuller	167.052.537,32		
4. Emtia	40.554.643,34		
<b>F. YIL.YAY.İNŞ. VE ONAR.MALİY.(-)</b>		<b>0</b>	
<b>G. GEL.AYLAİT GİD.VE GEL.TAH.</b>		<b>0</b>	
<b>H. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>6.704.450,27</b>	
1. Devreden KDV	6.482.726,33		

4. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	221.723,94		
<b>II. DURAN VARLIKLAR</b>			<b>203.792.845,35</b>
<b>A. UZUN VADELİ TİCARİ ALACAKLAR(NET)</b>			<b>0</b>
<b>B. DİĞER UZUN VADELİ ALACAKLAR(NET)</b>			<b>0</b>
<b>C. FİNANSAL DURAN VARLIKLAR(NET)</b>			<b>0</b>
<b>D. MADDİ DURAN VARLIKLAR(NET)</b>		<b>193.494.545,79</b>	
1. Arsa ve Araziler	37.648.747,07		
3. Binalar	149.491.347,06		
4. Tesis, Makine ve Cihazlar	37.942.927,73		
5. Taşıtlar	3.626.444,11		
6. Demirbaşlar	3.650.269,71		
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	-		
8. Birikmiş Amortismanlar(-)	-38.865.189,89		
<b>E. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR(NET)</b>		<b>9.840.103,42</b>	
1. Haklar	1.319.417,45		
5. Özel Maliyetler	8.520.685,97		
<b>F. ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR</b>			<b>0</b>
<b>G. GEL.YILLARA AİT GİDER. VE GELİR</b>		<b>458.196,14</b>	
1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	458.196,14		
<b>H. DİĞER DURAN VARLIKLAR</b>			<b>0</b>
<b>AKTİF TOPLAM</b>			<b>509.624.295,44</b>

PASİF	CARİ DÖNEM		
	30.06.2023		
<b>I. KISA VADELİ BORÇLAR</b>			<b>241.054.759,66</b>
<b>A. Finansal Borçlar</b>		<b>211.987.548,86</b>	
1. Banka Kredileri	211.987.548,86		
<b>B. TİCARİ BORÇLAR</b>		<b>24.449.791,65</b>	
1. Satıcılar	24.417.582,13		
5. Diğer Ticari Borçlar	32.209,52		
<b>C. DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR</b>		<b>2.536.393,90</b>	
1. Ortaklara Borçlar	189.998,00		
4. Personele Borçlar	2.346.395,90		
<b>D. ALINAN AVANSLAR</b>		<b>0</b>	
<b>E. YIL.YAY.İNŞ.VE ONAR.HAK.BEDEL.</b>		<b>0</b>	
<b>F. ÖDENECEK VERGİ VE DİĞ.YÜKÜMLÜLÜK</b>		<b>2.081.025,25</b>	
1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	449.757,10		
2. Ödenecek Sos.Güv.Kesintileri	1.623.760,15		
4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	7.508,00		
<b>G. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>		<b>0</b>	
<b>H. GEL.AYL.AİT GEL. VE GİD. TAHAK.</b>		<b>0</b>	
<b>I. DİĞ. KISA VADELİ YAB. KAYNAKLAR</b>		<b>0</b>	
<b>II. UZUN VADELİ BORÇLAR</b>			<b>24.941.466,80</b>
<b>A. FİNANSAL BORÇLAR</b>		<b>24.941.466,80</b>	
Banka Kredileri	24.941.466,80		
<b>B. TİCARİ BORÇLAR</b>		<b>0</b>	

C. DİĞER UZUN VADELİ BORÇLAR		0	
D. ALINAN AVANSLAR		0	
E. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		0	
F. GEL.YIL.AİT GEL.VE GİDER TAHAK.		0	
H. DİĞ. UZUN VAD.YAB.KAYNAKLAR		0	
<b>III. ÖZKAYNAKLAR</b>			<b>243.628.068,98</b>
<b>A. Sermaye</b>		<b>116.800.000,00</b>	
1. Sermaye	116.800.000,00		
<b>B. Sermaye Yedekleri</b>		<b>118.231.723,26</b>	
1. Hisse Senedi İhraç Primleri	4.200.000,00		
3. Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	114.031.723,26		
<b>C. Kar Yedekleri</b>		<b>686.095,21</b>	
1. Yasal Yedekler	686.095,21		
<b>D. Geçmiş Yıl Karları</b>		<b>13.035.809,03</b>	
1. Geçmiş Yıl Karları	13.035.809,03		
<b>E. Geçmiş Yıl Zararları (-)</b>		<b>0</b>	
<b>F. Dönem Net K/Z</b>		<b>-5.125.558,52</b>	
1. Dönem Net Karı	-5.125.558,52		
<b>PASİF TOPLAMI</b>			<b>509.624.295,44</b>

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kısmi bölünme ile ilgili hükümlerine göre, ENSARİ DERİ'nin işletmelerinin ve işletmelerinin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurlarını **ENSARİ UN** ve **NEXUS**'un yasal defterlerine aktarılması işleminde Vergi Usul Kanunu'na göre tespit edilmiş değerleri esas alınacaktır. ENSARİ UN'un sermayesi Vergi Usul Kanunu'nun 279.maddesine göre 35.236.517,88 TL, NEXUS'un sermayesi Vergi Usul Kanunu'nun 279.maddesine göre 1.168.750,00TL olacaktır.

**ENSARİ DERİ**'nin SPK'nın "Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1)" kapsamında Kamu Gözetimi, Muhasebe Denetim Standartları Kurumu (KGG) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS) göre 30.06.2023 Tarihi itibariyle bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları aşağıda yer almaktadır.

Ensari Deri Gıda Sanayi ve Tic.A.Ş. Ti 30.06.2023 Bölünme Öncesi Finansal Durum Tablosu		
FİNANSAL DURUM TABLOSU		Sınırlı Denetimden Geçmiş Bölünme Öncesi
VARLIKLAR	Not	TL Tutar
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>347.862.835</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	12.157.135
Ticari Alacaklar		107.296.959
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	9.562.088
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	97.734.871
Diğer Alacaklar		4.277.078
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		4.277.078
Stoklar	6	215.022.509
Peşin Ödenmiş Giderler		2.404.704
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	221.724
Diğer Dönen Varlıklar		6.482.726
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>347.862.835</b>
Mali Duran Varlıklar		0
<i>Bağlı Ortaklıklar</i>		0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	141.235.000

Maddi Duran Varlıklar	8	58.831.563
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	7.880.781
Ertelemiş Vergi Varlığı	15	70.420
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>208.017.764</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>555.880.599</b>
<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Not</b>	<b>TL Tutar</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	182.838.183
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	46.746.929
Ticari Borçlar	5	66.478.439
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		4.350.474
Diğer Borçlar		189.998
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		189.998
Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		692.743
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	3	692.743
Kısa Vadeli Karşılıklar		661.682
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	11	661.682
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.710.351
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>304.668.799</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	12.904.505
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.195.627
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	11	2.195.627
<i>Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü</i>	15	
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.975.727
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>21.075.859</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>230.135.941</b>
Sermaye	12	116.800.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		970.466
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		25.287.161
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		28.850.835
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.563.674
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		686.095
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		93.125.864
Net Dönem Karı veya Zararı		-6.733.645
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>230.135.941</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>555.880.599</b>

## KAR ZARAR TABLOSU (TFRS)

Not	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı	
	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmemiş	
	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2022	
<b>KAR VE YA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	13	202.413.922	149.559.951	129.864.915	114.358.166
Satışların Maliyeti (-)	13	(150.464.451)	(104.054.519)	(96.193.144)	(87.947.886)
<b>Brüt Kar</b>		<b>51.949.471</b>	<b>45.505.432</b>	<b>33.671.771</b>	<b>26.410.280</b>
Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(5.269.973)	(3.367.153)	(3.060.637)	(2.362.146)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(10.660.122)	(5.537.127)	(5.646.621)	(3.262.456)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		19.587.625	13.782.886	13.990.183	7.993.324
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(8.799.287)	(11.074.082)	(4.403.894)	(4.828.211)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>		<b>46.807.714</b>	<b>39.309.956</b>	<b>34.550.802</b>	<b>23.950.791</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		1.951.066	4.029.356	360.499	3.678.461
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>		<b>48.758.780</b>	<b>43.339.312</b>	<b>34.911.301</b>	<b>27.629.252</b>
Finansman Giderleri (-)	14	(55.796.478)	(34.646.700)	(45.351.233)	(15.835.265)
<b>Vergi Öncesi Dönem Karı/Zararı</b>		<b>(7.037.698)</b>	<b>8.692.612</b>	<b>(10.439.932)</b>	<b>11.793.987</b>
<b>Vergi Geliri/ (Gideri)</b>		<b>304.053</b>	<b>(1.356.694)</b>	<b>455.151</b>	<b>(2.284.803)</b>
- Dönem Vergi Gideri	15	-	(2.367.757)	221.724	(2.367.757)
- Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	15	304.053	1.011.063	233.427	82.954
<b>Dönem Net Karı/(Zararı)</b>		<b>(6.733.645)</b>	<b>7.335.918</b>	<b>(9.984.781)</b>	<b>9.509.184</b>
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	16	(0,058)	0,222	(0,085)	0,287
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Vergi Öncesi		(2.006.597)	(1.555.136)	(48.767)	(467.597)
- Ertelenmiş Vergi Geliri	15	401.319	311.027	9.753	93.519
<b>Diğer Kapsamlı Gider</b>		<b>(1.605.278)</b>	<b>(1.244.109)</b>	<b>(39.014)</b>	<b>(374.078)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GİDER/GELİR</b>		<b>(8.338.923)</b>	<b>6.091.809</b>	<b>(10.023.795)</b>	<b>9.135.106</b>

### 3.2. Bölünmeye Konu Malvarlıkları

a. Kısmi bölünme yoluyla **ENSARİ DERİ**'nin aktifinde ve pasifinde kayıtlı iken bölünmeye konu Mardin İli, Kızıltepe İlçesi, Yukarıazıklı Mahallesi (OSB) sınırları içerisinde 119 Ada, 4 Parsel üzerinde bulunan "Arsa" (Mahallinde Un Fabrikası) vasıflı taşınmazda faaliyet gösterilen un üretim işletmesi ve söz konusu işletmenin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurları net kaydi değeri üzerinden yeni kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirkete devredilmektedir. Kısmi bölünme işlemine konu malvarlığı unsurlarının özeti aşağıda yer aldığı şekildedir ve bunların detaylı listesi (**EK-2**)'de yer almaktadır.

Tapu Sicil	Ada	Pafta	Parsel	Bulunduğu Kat	Bölüm Numarası	Nevi	Net M2	Değerleme Öncesi (Aktife Giriş Değeri) (31.12.2022)	Y. Değerleme Artışı (31.12.2022)	Kayıtlı Değer 30.06.2023	Birikmiş Amortisman 30.06.2023	Net Değer (30.06.2023)	Bugünkü Değer 30.06.2023
Kızıltepe	119	N45A24A3B	4			3 Katlı Betonarme Ofis İşyeri, 7 Katlı Betonarme Un Fabrikası 2 Adet Silo ve arsası	13.539,62	15.055.000,00	4.664.359,02	19.719.359,02	(116.608,98)	19.602.750,04	34.914.875

					Makine- Tesis		20.181.517,88	6.252.663,24	26.434.181,13	(781.582,91)	25.652.598,22	37.685.170
--	--	--	--	--	------------------	--	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------	------------

AKTİF (VARLIKLAR)		
Hesap Kodu	Hesap Adı	Aktif Değeri
252.10.009	Kızıltepe Un Fab. Binası (Y.D. Dahil)	19.719.359,02
253.70	Kızıltepe Un Fab. Makina Teçhizat ve Tesis (Y.D. Dahil)	26.434.181,13
<b>Toplam</b>		<b>46.153.540,15</b>
PASİF (KAYNAKLAR)		
Hesap Kodu	Hesap Adı	Pasif Değeri
257.040	Binalar Amortismanı	-116.608,97
257.030	Tesis, Makine ve Cihazlar Amortismanı	-781.582,91
522	MDV Değerleme Artışları (Tesis)	5.471.080,33
522	MDV Değerleme Artışları (Bina)	4.547.750,05

**b.** Kısmi bölünme yoluyla **ENSARİ DERİ**'nin aktifinde ve pasifinde kayıtlı iken bölünmeye konu Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mah. 1209 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı "1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Kalorifer Dairesi ve Arsası" vasıflı taşınmazda bulunan ambalaj üretim işletmesi net kaydi değeri üzerinden yeni kurulacak **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirkete devredilecektir. Kısmi bölünme işlemine konu malvarlığı unsurlarının özeti aşağıda yer aldığı şekildedir ve bunların detaylı listesi (**EK-3**)'de yer almaktadır.

Tapu Sicil	Ada	Pafta	Parsel	Bulunduğu Kat	Bölüm Numarası	Nevi	Net M2	Değerleme Öncesi (Aktife Giriş Değeri) (31.12.2022)	Y. Değerleme Artışı (31.12.2022)	Kayıtlı Değer 30.06.2023	Birikmiş Amortisman 30.06.2023	Net Değer (30.06.2023)	Bugünkü Değer 30.06.2023
Ergene	1209		6	1		1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası Kalorifer Dairesi ve Arsası	5809,11	1.700.000	0	1.700.000	(531.250)	1.168.750	28.000.000

AKTİF (VARLIKLAR)		
Hesap Kodu	Hesap Adı	Aktif Değeri
252.10.004	Prefabrik Fabrika Binası	1.700.000,00

<b>Toplam</b>		<b>1.700.000,00</b>
<b>PASİF (KAYNAKLAR)</b>		
<b>Hesap Kodu</b>	<b>Hesap Adı</b>	<b>Pasif Değeri</b>
257.040	Binalar Amoortismanı	(531.250)
<b>Toplam</b>		<b>(531.250,00)</b>

#### **Madde 4:**

#### **Kısmi Bölünme İşleminin Kapsamı ve Aşamaları:**

**4.1. ENSARİ DERİ**'nin 18.08.2023 tarih ve 2023/10 sayılı Yönetim Kurulu (revize:16.10.2023 tarih 2023/11) toplantısında, 30.06.2023 Tarihli finansal tablolarında yer alan Mardin İli, Kızıltepe İlçesi, Yukarıazıklı Mahallesi (OSB) sınırları içerisinde 119 Ada, 4 Parsel üzerinde bulunan "Arsa" (Mahallinde Un Fabrikası) vasıflı taşınmazda faaliyet gösterilen un üretim işletmesi ve söz konusu işletmenin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurlarını kül halinde yeni kurulacak **ENSARİ UN** şirketine, Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mah. 1209 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı "1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Kalorifer Dairesi ve Arsası" vasıflı taşınmazda bulunan ambalaj üretim işletmesi kül halinde **NEXUS** şirketine kısmi bölünme yoluyla devrine, kısmi bölünmenin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 159'uncu maddesinin 1'inci fıkrasının (b) bendi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin (II-23.2) kolaylaştırılmış usulde bölünmeye ilişkin hükümleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 3'üncü fıkrasının (b) bendi ile 20'nci maddesine uygun olarak gerçekleştirilmesine; kurulacak yeni şirketlerin sermayelerinin tamamını temsil eden payların **ENSARİ DERİ** tarafından iktisap edilmesine karar verilmiştir.

**4.2.**Kısmi Bölünme işlemi **ENSARİ DERİ**'nin 30.06.2023 tarihli finansal tabloları üzerinden gerçekleştirilecektir.

**4.3.**Kısmi bölünmeye tabi olacak **ENSARİ DERİ**'nin işbu Bölünme Planı'nın "Amaç" başlıklı 3'üncü maddesinde detaylandırılan Mardin İli, Kızıltepe İlçesi, Yukarıazıklı Mahallesi (OSB) sınırları içerisinde 119 Ada, 4 Parsel üzerinde bulunan "Arsa" (Mahallinde Un Fabrikası) vasıflı taşınmazda faaliyet gösterilen un üretim işletmesi ve söz konusu işletmenin bütünlüğü içinde yer alan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurlarının kayıtlı değerleri, yeni kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirketin 35.236.517,88 TL'lik sermayesini;

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mah. 1209 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı "1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Kalorifer Dairesi ve Arsası" vasıflı taşınmazda bulunan ambalaj üretim işletmesinin kayıtlı değerleri,yeni kurulacak **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirketin 1.168.750,00 TL'lik sermayesini oluşturacaktır.

Kısmi bölünmeye ilişkin 28.08.2023 tarih ve YMM-1739-3890-2023/15 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik raporu gereğince, **ENSARİ DERİ** yeni kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**'nin ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**'nin paylarının tamamına sahip olacaktır. Kısaca, **ENSARİ DERİ** devredilen taşınmazların karşılığında **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**'ndeki ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**'ndeki payların tamamını ve bunlara bağlı hakları elde ederek bağlı ortaklıklarını oluşturacaktır.

**4.4.Kısmi bölünme yoluyla kurulacak ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin ve NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin** esas sözleşmesinin sermaye maddesi aşağıdaki şekilde olacaktır.

**a) Ensari Un Sanayi Ticaret Anonim Şirketi:**

**Şirketin Sermayesi**

**Madde 6**

Şirketin sermayesi, beheri 0,01TL (Bir Kuruş) değerinde 3.523.651.788 paya ayrılmış toplam 35.236.517,88 Türk Lirası değerindedir.

İşbu sermayenin tamamı, ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin .....09.2023 tarihli Genel Kurul kararı uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. maddesi, TTK'nın 159/b ve diğer ilgili maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20. maddeleri hazırlanan ve onaylanan Bölünme Planı'na uygun olarak İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 304229 numaralı üyesi ve Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 3350377928 vergi kimlik numaralı mükellefi olan ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 'nin bölünmesi ve 30 Haziran 2023 tarihli ara bilançosunun aktifinde yer aldığı şekliyle devir olan malvarlığının Şirket'e aynı sermaye olarak konulması suretiyle karşılanmıştır.

İhraç olunan beheri 0,01TL (Bir Kuruş) değerinde 3.523.651.788 paya ayrılmış toplam 35.236.517,88 Türk Lirası değerindeki sermayenin tamamı; kısmi bölünme yoluyla Bölünme Planı'nda belirtildiği şekliyle bölünmeye ilişkin 28/08/2023 tarih ve YMM-1739-3890-2023/15 sayılı YMM Orhan AKÇELİK'in Raporunda tespit edilen Mardin İli, Kızıltepe İlçesi, Yukarıazıklı Mahallesi (OSB) sınırları içerisinde 119 Ada, 4 Parsel üzerinde bulunan "Arsa" (Mahallinde Un Fabrikası) vasıflı taşınmazda faaliyet gösterilen un üretim işletmesi ve söz konusu işletmenin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurları karşılığında ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne aittir.

Sermayenin dağılımı aşağıdaki şekildedir;

**Pay Sahibi** : Ensari Deri Gıda Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi

**Pay Adedi** : 3.523.651.788

**Sermaye Tutarı:** 35.236.517,88

**Yüzdesi** : %100

Bu payların tamamı nama yazılıdır. Hamiline yazılı pay senedi çıkartılamaz.

Bu husustaki ilanlar esas sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

Yönetim kurulu pay senetlerini birden fazla payı temsil eden kupürler halinde ihraç etmeye yetkilidir.

Şirketin sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

**b) Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi:**

**Şirketin Sermayesi**

## **Madde 6**

Şirketin sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 1.168.750 paya ayrılmış toplam 1.168.750,00 Türk Lirası değerindedir.

İşbu sermayenin tamamı, ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin ....09.2023 tarihli Genel Kurul kararı uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. maddesi, TTK'nın 159/b ve diğer ilgili maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20. maddeleri hazırlanan ve onaylanan Bölünme Planı'na uygun olarak İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 304229 numaralı üyesi ve Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 3350377928 vergi kimlik numaralı mükellefi olan ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 'nin bölünmesi ve 30 Haziran 2023 tarihli ara bilançosunun aktifinde yer aldığı şekliyle devir olan malvarlığının Şirket'e aynı sermaye olarak konulması suretiyle karşılanmıştır.

İhraç olunan beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 1.168.750 adet paya karşılık gelen 1.168.750,00 Türk Lirası değerindeki sermayenin tamamı; kısmi bölünme yoluyla Bölünme Planı'nda belirtildiği şekliyle bölünmeye ilişkin 28/08/2023 tarih ve YMM-1739-3890-2023/15 sayılı YMM Orhan AKÇELİK'in Raporunda tespit edilen Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mah. 1209 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı "1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Kalorifer Dairesi ve Arsası" vasıflı taşınmazda bulunan ambalaj üretim işletmesi karşılığında ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne aittir.

Sermayenin dağılımı aşağıdaki şekildedir;

**Pay Sahibi** : Ensari Deri Gıda Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi

**Pay Adedi** : 1.168.750

**Sermaye Tutarı:** 1.168.750,00TL

**Yüzdesi** : %100

Bu payların tamamı nama yazılıdır. Hamiline yazılı pay senedi çıkartılamaz.

Bu husustaki ilanlar esas sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

Yönetim kurulu pay senetlerini birden fazla payı temsil eden kupürler halinde ihraç etmeye yetkilidir.

Şirketin sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

### **4.5. Bölünmenin Sonuçlarına İlişkin Bilgi**

Kısmi bölünme yoluyla Ensari Deri'nin bünyesinde kayıtlı taşınmazların net kaydi değerleri üzerinden yeni kurulacak şirketlere devredilerek kısmi bölünme işlemine konu olacak malvarlığı unsurlarının özeti yukarıda yer aldığı şekildedir. Kısmi bölünmeye konu değerlerin VUK'a göre tespit edilmiş değerleri ile TMS/TFRS mali tablolarına göre tutarları ve VUK bilançosundan TMS/TFRS bilançosuna geçiş hesapları işbu Bölünme Planının Ek/6'da yer alan 28.08.2023 tarih ve YMM-1739-3890-2023/15 sayılı Raporunda yer verilmiş ve incelenmiştir.

Kızıltepe un fabrikası satın alındığı 28.09.2021 tarihinden beri gayri faaldir. Un fabrikası satın alındığı tarihte gerekli organizasyon ve bakım için süreç gerektiğinden gayri faal halde belli bir süre beklenmiştir. Un fabrikasının ayrı bir ihtisas gerektirmesi itibariyle yeni organizasyon ve yönetim ile yürütülmesinde daha etkin olunacağı düşünülmüş, ana faaliyet dışında bağlı ortaklık (iştirak) olarak kontrolünün yapılmasında fayda görülmüştür. Gelecekte verimli ve etkin olarak un üretimi yapılması ve yurt içi ve yurt dışına üretilen ürünlerin satışı hedeflenmektedir.

Ergene Tekirdağ'da bulunan ambalaj fabrikasında kiracı 01.02.2023 tarihinde tahliye etmiştir. Bu

tarihten sonra gayrifaal durumundadır. Hedefimiz ambalaj üretimini verimli ve rantabl hale getirerek yörenin ambalaj ürünlerini karşılamak ve bu ürünleri yurt içi ve yurt dışına satmaktır. Ambalaj üretiminin ayrı bir birim olması ve çalışanların ve yönetimin enerjisini ve etkinliğini buna tahsis etmesi amaçlanmıştır ve bu şekilde daha verimliliğin sağlanacağı düşünülmüştür.

Ensari Deri'nin esas faaliyet konusu gerek yurt içinde elde edilen ve gerek yurt dışı alım suretiyle yurda getirilen her nevi ham ve yarı mamul deriyi debagat sanayinin gereklerine uygun olarak işleyip mamul hale getirmek, Tabii deriden suni sentetik ve benzerlerini işleyerek konfeksiyon sanayisinde kullanmak ve işlenen bu derilerden her nevi giyim eşyaları ve giysi aksesuarları imal etmek, Her nevi sığır derisinden vilada üretimi yapmak aynı nevi deriden kösele imal etmek koyun, kuzu, keçi, oğlak derilerini işleyerek her nevi deri güderi analin deri, zik kürk üretimden bulunmak, Şirket konusu ile ilgili imalatı ayakkabı ve konfeksiyon sanayinin gereği olan imalata ait hammadde, makine, alet, edevat, demirbaş ile model kalıp, yardımcı kimyevi maddeler ve malzemelerle elektronik alet ve cihazları, iş makinalarının ithalat ve pazarlamasını yapmak, Şirket ham deri, işlenmiş deri ve deriden ve suni deriden işlenmiş giyim eşyası ve giysi aksesuarlarının üretimidir. Bu faaliyetlerini Şirket'in Çorlu Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi, Marmaracık OSB Mahallesi, Kuşçular Caddesi, 2. Sokak No:8/1 Ergene/Tekirdağ adresindeki fabrikada gerçekleştirmekte olup, idari binası Yenidoğan mah. Zübeyde hanım cad. No: 122 Zeytinburnu / İSTANBUL adresindedir.

Dolayısıyla, gerek deri üretim faaliyetlerinin yürütüldüğü fabrika, gerekse idari binanın bölünme işlemleri ve bölünecek mal varlıkları ile ilgisi bulunmamaktadır. Kaldı ki, bölünme başvurusunun yapıldığı güne kadar söz konusu bölünmeye dahil edilen tesislerde herhangi bir üretim yapılmamış olduğundan bu yönüyle de bölünme işleminin Şirketin mevcut deri üretim faaliyetlerini engelleyecek, hem VUK hem de Kurul düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan finansal tablolarında yer alan hasılat ve brüt karlarını olumsuz etkileyecek bir yönü bulunmamaktadır.

İşbu bölünme işlemi ile yeni kurulacak şirketlere personel, alacak veyahut borç vb. unsurların devri öngörülmektedir.

Bu kapsamda bölünen Şirket Ensari Deri ve bölünme işlemi neticesinde yeni kurulacak Ensari Un ve Nexus Şirketlerinin Açılış Bilançoları aşağıdaki gibidir:

**- VUK Kapsamında Hazırlanan**

Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30.06.2023 tarihli Bölünme Sonrası Bilançosu (VUK)			
AKTİF			TL TUTAR
<b>I. DÖNEN VARLIKLAR</b>			<b>305.831.450,09</b>
<b>A. HAZIR DEĞERLER</b>		18.272.334,28	
1. Kasa	77.070,84	0	
2. Alınan Çekler	47.507.048,84	0	
3. Bankalar	12.080.064,20	0	
4. Verilen Çek ve Ödeme Emirleri(-)	-41.391.849,60	0	
5. Diğer Hazır Değerler		0	
<b>B. MENKUL KIYMETLER (NET)</b>		0	
<b>C. KISA VADELİ TİCARİ ALACAKLAR(NET)</b>		61.440.907,11	
1. Alıcılar	56.488.588,40	0	
2. Alacak Senetleri	4.550.149,00	0	
4. Verilen Depozito ve Teminatlar	402.169,71	0	
<b>D. DİĞER KISA VADELİ ALACAKLAR(NET)</b>		3.874.907,89	
4. Personelden Alacaklar	99.150,00	0	
5. Diğer Çeşitli Alacaklar	3.775.757,89	0	
<b>E. STOKLAR</b>		215.538.850,54	
1. İlk Madde ve Malzeme	7.931.669,88	0	
3. Mamuller	167.052.537,32	0	
4. Emtia	40.554.643,34	0	
<b>F. YIL.YAY.İNŞ. VE ONAR.MALİY.(-)</b>		0	
<b>G. GEL.AYLA.İT GİD.VE GEL.TAH.</b>		0	

<b>H. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>		6.704.450,27	
1. Devreden KDV	6.482.726,33	0	
4. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	221.723,94	0	
<b>II. DURAN VARLIKLAR</b>			203.792.845,35
<b>A. UZUN VADELİ TİCARİ ALACAKLAR(NET)</b>		0	
<b>B. DİĞER UZUN VADELİ ALACAKLAR(NET)</b>		0	
<b>C. MALİ DURAN VARLIKLAR(NET)</b>		46.424.098,27	
1- Bağlı Ortaklıklar	46.424.098,27	0	
2- Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)		0	
<b>D. MADDİ DURAN VARLIKLAR(NET)</b>		147.070.447,52	
1. Arsa ve Araziler	37.648.747,07	0	
3. Binalar	128.071.988	0	
4. Tesis, Makine ve Cihazlar	11.508.747	0	
5. Taşıtlar	3.626.444	0	
6. Demirbaşlar	3.650.270	0	
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	0	0	
8. Birikmiş Amortismanlar(-)	-37.435.748	0	
<b>E. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR(NET)</b>		9.840.103,42	
1. Haklar	1.319.417,45	0	
5. Özel Maliyetler	8.520.685,97	0	
<b>F. ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR</b>		0	
<b>G. GEL.YILLARA AİT GİDER. VE GELİR</b>		458.196,14	
1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	458.196,14	0	
<b>H. DİĞER DURAN VARLIKLAR</b>		0	
<b>AKTİF TOPLAM</b>			<b>509.624.295,44</b>

Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30.06.2023 tarihli Bölünme Sonrası Bilançosu (VUK)			
PASİF			TL TUTAR
<b>I. KISA VADELİ BORÇLAR</b>			241.054.759,66
<b>A. Finansal Borçlar</b>		211.987.548,86	
1. Banka Kredileri	211.987.548,86	0	
<b>B. TİCARİ BORÇLAR</b>		24.449.791,65	
1. Satıcılar	24.417.582,13	0	
5. Diğer Ticari Borçlar	32.209,52	0	
<b>C. DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR</b>		2.536.393,90	
1. Ortaklara Borçlar	189.998,00	0	
4. Personele Borçlar	2.346.395,90	0	
<b>D. ALINAN AVANSLAR</b>		0	
<b>E. YIL.YAY.İNŞ.VE ONAR.HAK.BEDEL.</b>		0	
<b>F. ÖDENECEK VERGİ VE DİĞ.YÜKÜMLÜLÜK</b>		2.081.025,25	
1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	449.757,10	0	
2. Ödenecek Sos.Güv.Kesintileri	1.623.760,15	0	
4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	7.508,00	0	
<b>G. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>		0	
<b>H. GEL.AYL.AİT GEL. VE GİD. TAHAK.</b>		0	
<b>I. DİĞ. KISA VADELİ YAB. KAYNAKLAR</b>		0	
<b>II. UZUN VADELİ BORÇLAR</b>			24.941.466,80
<b>A. FİNANSAL BORÇLAR</b>		24.941.466,80	
Banka Kredileri	24.941.466,80	0	
<b>B. TİCARİ BORÇLAR</b>		0	
<b>C. DİĞER UZUN VADELİ BORÇLAR</b>		0	
<b>D. ALINAN AVANSLAR</b>		0	
<b>E. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>		0	
<b>F. GEL.YIL.AİT GEL.VE GİDER TAHAK.</b>		0	
<b>H. DİĞ. UZUN VAD.YAB.KAYNAKLAR</b>		0	
<b>III. ÖZKAYNAKLAR</b>			<b>243.628.068,98</b>

<b>A. Sermaye</b>		116.800.000,00	
1. Sermaye		0	
<b>B. Sermaye Yedekleri</b>		118.231.723,26	
1. Hisse Senedi İhraç Primleri	4.200.000,00	0	
3. Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	114.031.723,26	0	
<b>C. Kar Yedekleri</b>		686.095,21	
1. Yasal Yedekler	686.095,21	0	
<b>D. Geçmiş Yıl Karları</b>		13.035.809,03	
1. Geçmiş Yıl Karları	13.035.809,03	0	
<b>E. Geçmiş Yıl Zararları (-)</b>		0	
<b>F. Dönem Net K/Z</b>		-5.125.558,52	
1. Dönem Net Karı	-5.125.558,52	0	
<b>PASİF TOPLAMI</b>			<b>509.624.295,44</b>

Ensari Un Sanayi Tic.A.Ş ti 30.06.2023 Tarihli Kuruluş (VUK) Bilançosu			
AKTİF	Tutar	PASİF	Tutar
<b>I. DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>0</b>	<b>I. KISA VADELİ BORÇLAR</b>	<b>0</b>
<b>A. HAZIR DEĞERLER</b>	<b>0</b>	<b>A. Finansal Borçlar</b>	<b>0</b>
1. Kasa	0	1. Banka Kredileri	0
2. Alınan Çekler	0	<b>B. TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>0</b>
3. Bankalar	0	1. Satıcılar	0
4. Verilen Çek ve Ödeme Emirleri (-)	0	5. Diğer Ticari Borçlar	0
5. Diğer Hazır Değerler	0	<b>C. DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR</b>	<b>0</b>
<b>B. MENKUL KIYMETLER (NET)</b>	<b>0</b>	1. Ortaklara Borçlar	0
<b>C. KISA VADELİ TİCARİ ALACAKLAR(NET)</b>	<b>0</b>	4. Personele Borçlar	0
1. Alıcılar	0	<b>D. ALINAN AVANSLAR</b>	<b>0</b>
2. Alacak Senetleri	0	<b>E. YIL.YAY.İNŞ.VE ONAR.HAK.BEDEL.</b>	<b>0</b>
4. Verilen Depozito ve Teminatlar	0	<b>F. ÖDENECEK VERGİ VE DİĞ.YÜKÜMLÜLÜK</b>	<b>0</b>
<b>D. DİĞER KISA VADELİ ALACAKLAR(NET)</b>	<b>0</b>	1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	0
4. Personelden Alacaklar	0	2. Ödenecek Sos.Güv.Kesintileri	0
5. Diğer Çeşitli Alacaklar	0	4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	0
<b>E. STOKLAR</b>	<b>0</b>	<b>G. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>0</b>
1. İlk Madde ve Malzeme	0	<b>H. GEL.AYLAİT GEL. VE GİD. TAHAK.</b>	<b>0</b>
3. Mamuller	0	<b>I. DİĞ. KISA VADELİ YAB. KAYNAKLAR</b>	<b>0</b>
4. Emtia	0	<b>II. UZUN VADELİ BORÇLAR</b>	<b>0</b>
<b>F. YIL.YAY.İNŞ. VE ONAR.MALİY.(-)</b>	<b>0</b>	<b>A. FİNANSAL BORÇLAR</b>	<b>0</b>
<b>G. GEL.AYLAİT GİD.VE GEL.TAH.</b>	<b>0</b>	Banka Kredileri	0
<b>H. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>0</b>	<b>B. TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>0</b>
1. Devreden KDV	0	<b>C. DİĞER UZUN VADELİ BORÇLAR</b>	<b>0</b>
4. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0	<b>D. ALINAN AVANSLAR</b>	<b>0</b>
<b>II. DURAN VARLIKLAR</b>	<b>45.255.348,27</b>	<b>E. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>0</b>
<b>A. UZUN VADELİ TİCARİ ALACAKLAR (NET)</b>	<b>0</b>	<b>F. GEL.YILAİT GEL.VE GİDER TAHAK.</b>	<b>0</b>
<b>B. DİĞER UZUN VADELİ ALACAKLAR(NET)</b>	<b>0</b>	<b>H. DİĞ. UZUN VAD.YAB.KAYNAKLAR</b>	<b>0</b>
<b>C. FİNANSAL DURAN VARLIKLAR(NET)</b>	<b>0</b>	<b>III. ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>45.255.348,27</b>
<b>D. MADDİ DURAN VARLIKLAR(NET)</b>	<b>45.255.348,27</b>	<b>A. Sermaye</b>	<b>35.236.517,89</b>
1. Arsa ve Araziler		1. Sermaye	35.236.517,89
3. Binalar	19.719.359,02	<b>B. Sermaye Yedekleri</b>	<b>10.018.830,38</b>
4. Tesis, Makine ve Cihazlar	26.434.181,13	1. Hisse Senedi İhraç Primleri	0
5. Taşıtlar	0	3. Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	10.018.830,38
6. Demirbaşlar	0	<b>C. Kar Yedekleri</b>	<b>0</b>
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	0	1. Yasal Yedekler	0

8. Birikmiş Amortismanlar (-)	-898.191,88	<b>D. Geçmiş Yıl Karları</b>	0
<b>E. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR(NET)</b>	0	1. Geçmiş Yıl Karları	0
1. Haklar	0	<b>E. Geçmiş Yıl Zararları (-)</b>	0
5. Özel Maliyetler	0	<b>F. Dönem Net K/Z</b>	0
<b>F. ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR</b>	0	1. Dönem Net Karı	0
<b>G. GEL.YILLARA AİT GİDER. VE GELİR</b>	0	2. Dönem Net Zararı (-)	0
1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	0		0
<b>H. DİĞER DURAN VARLIKLAR</b>	0		0
<b>AKTİF TOPLAM</b>	<b>45.255.348,27</b>	<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>45.255.348,27</b>

<b>Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş 30.06.2023 Tarihli (VUK) Kuruluş Bilançosu</b>			
<b>AKTİF</b>	<b>Tutar</b>	<b>PASİF</b>	<b>Tutar</b>
<b>I. DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>0</b>	<b>I. KISA VADELİ BORÇLAR</b>	<b>0</b>
<b>A. HAZİR DEĞERLER</b>	<b>0</b>	<b>A. Finansal Borçlar</b>	<b>0</b>
1. Kasa	0	1. Banka Kredileri	0
2. Alınan Çekler	0	<b>B. TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>0</b>
3. Bankalar	0	1. Satıcılar	0
4. Verilen Çek ve Ödeme Emirleri (-)	0	5. Diğer Ticari Borçlar	0
5. Diğer Hazır Değerler	0	<b>C. DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR</b>	<b>0</b>
<b>B. MENKUL KIYMETLER (NET)</b>	<b>0</b>	1. Ortaklara Borçlar	0
<b>C. KISA VADELİ TİCARİ ALACAKLAR(NET)</b>	<b>0</b>	4. Personele Borçlar	0
1. Alıcılar	0	<b>D. ALINAN AVANSLAR</b>	<b>0</b>
2. Alacak Senetleri	0	<b>E. YIL.YAY.İNŞ.VE ONAR.HAK.BEDEL.</b>	<b>0</b>
4. Verilen Depozito ve Teminatlar	0	<b>F. ÖDENECEK VERGİ VE DİĞ.YÜKÜMLÜLÜK</b>	<b>0</b>
<b>D. DİĞER KISA VADELİ ALACAKLAR(NET)</b>	<b>0</b>	1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	0
4. Personelden Alacaklar	0	2. Ödenecek Sos.Güv.Kesintileri	0
5. Diğer Çeşitli Alacaklar	0	4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	0
<b>E. STOKLAR</b>	<b>0</b>	<b>G. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>0</b>
1. İlk Madde ve Malzeme	0	<b>H. GEL.AYL.AİT GEL. VE GİD. TAHAK.</b>	<b>0</b>
3. Mamuller	0	<b>I. DİĞ. KISA VADELİ YAB. KAYNAKLAR</b>	<b>0</b>
4. Emtia	0	<b>II. UZUN VADELİ BORÇLAR</b>	<b>0</b>
<b>F. YIL.YAY.İNŞ. VE ONAR.MALİY.(-)</b>	<b>0</b>	<b>A. FİNANSAL BORÇLAR</b>	<b>0</b>
<b>G. GEL.AYL.AİT GİD.VE GEL.TAH.</b>	<b>0</b>	Banka Kredileri	0
<b>H. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>0</b>	<b>B. TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>0</b>
1. Devreden KDV	0	<b>C. DİĞER UZUN VADELİ BORÇLAR</b>	<b>0</b>
4. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0	<b>D. ALINAN AVANSLAR</b>	<b>0</b>
<b>II. DURAN VARLIKLAR</b>	<b>1.168.750,00</b>	<b>E. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>0</b>
<b>A. UZUN VADELİ TİCARİ ALACAKLAR(NET)</b>	<b>0</b>	<b>F. GEL.YIL.AİT GEL.VE GİDER TAHAK.</b>	<b>0</b>
<b>B. DİĞER UZUN VADELİ ALACAKLAR(NET)</b>	<b>0</b>	<b>H. DİĞ. UZUN VAD.YAB.KAYNAKLAR</b>	<b>0</b>
<b>C. FİNANSAL DURAN VARLIKLAR(NET)</b>	<b>0</b>	<b>III. ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>1.168.750,00</b>
<b>D. MADDİ DURAN VARLIKLAR(NET)</b>	<b>1.168.750,00</b>	<b>A. Sermaye</b>	<b>1.168.750,00</b>
1. Arsa ve Araziler	0	1. Sermaye	1.168.750,00
3. Binalar	1.700.000,00	<b>B. Sermaye Yedekleri</b>	<b>0</b>
4. Tesis, Makine ve Cihazlar	0	1. Hisse Senedi İhraç Primleri	0
5. Taşıtlar	0	3. Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	0

6. Demirbaşlar	0	<b>C. Kar Yedekleri</b>	0
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	0	1. Yasal Yedekler	0
8. Birikmiş Amortismanlar(-)	-531.250,00	<b>D. Geçmiş Yıl Karları</b>	0
<b>E. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR(NET)</b>	0	1. Geçmiş Yıl Karları	0
1. Haklar	0	<b>E. Geçmiş Yıl Zararları (-)</b>	0
5. Özel Maliyetler	0	<b>F. Dönem Net K/Z</b>	0
<b>F. ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR</b>	0	1. Dönem Net Karı	0
<b>G. GEL.YILLARA AİT GİDER. VE GELİR</b>	0	2. Dönem Net Zararı (-)	0
1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	0		
<b>H. DİĞER DURAN VARLIKLAR</b>	0		
<b>AKTİF TOPLAM</b>	<b>1.168.750,00</b>	<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>1.168.750,00</b>

- TMS Kapsamında Hazırlanan

**Ensari Deri Gıda San. Ve Tic. A.Ş. 30.06.2023 Tarihli Bölünme Sonrası  
Finansal Durum Tablosu (Konsolide)**

VARLIKLAR	Not	TL Tutar
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>347.862.835</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	12.157.135
Ticari Alacaklar		107.296.959
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	9.562.088
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	97.734.871
Diğer Alacaklar		4.277.078
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		4.277.078
Stoklar	6	215.022.509
Peşin Ödenmiş Giderler		2.404.704
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	221.724
Diğer Dönen Varlıklar		6.482.726
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>347.862.835</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	113.235.000
Maddi Duran Varlıklar	8	86.831.563
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	7.880.781
Ertelemiş Vergi Varlığı	15	70.420
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>208.017.764</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>555.880.599</b>
		0
<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Not</b>	<b>TL Tutar</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	182.838.183
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	46.746.929
Ticari Borçlar	5	66.478.439
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		4.350.474
Diğer Borçlar		189.998
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		189.998
Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		692.743
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	3	692.743
Kısa Vadeli Karşılıklar		661.682
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	11	661.682
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.710.351
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>304.668.799</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	12.904.505
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.195.627
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	11	2.195.627
<i>Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü</i>	15	
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.975.727

<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>21.075.859</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>230.135.941</b>
Sermaye	12	116.800.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		970.466
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri		0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		25.287.161
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>		28.850.835
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		-3.563.674
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		686.095
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		93.125.864
Net Dönem Karı veya Zararı		-6.733.645
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>230.135.941</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>555.880.599</b>

**Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş 30.06.2023 Finansal Durum Tablosu (TFRS)**

	TL Tutar
<b>VARLIKLAR</b>	<b>0</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>0</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	0
Ticari Alacaklar	0
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	0
Diğer Alacaklar	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	0
Stoklar	0
Peşin Ödenmiş Giderler	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0
Diğer Dönen Varlıklar	0
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>0</b>
Mali Duran Varlıklar	-
<i>Bağlı Ortaklıklar</i>	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-
Maddi Duran Varlıklar	28.000.000
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>28.000.000</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>28.000.000</b>
<b>KAYNAKLAR</b>	<b>TL Tutar</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0
Ticari Borçlar	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	0
Diğer Borçlar	0
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	0
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	0
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>0</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	0
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	0
<i>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</i>	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>0</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>1.168.750</b>

Sermaye	1.168.750
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	0
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	0
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	0
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	26.831.250
Net Dönem Karı veya Zararı	0
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>28.000.000</b>

**Ensari Un Sanayi A.Ş. 30.06.2023 Tarihli Finansal Durum Tablosu**

<b>VARLIKLAR</b>	<b>TL TUTAR</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>0</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	0
Ticari Alacaklar	0
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	0
Diğer Alacaklar	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	0
Stoklar	0
Peşin Ödenmiş Giderler	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0
Diğer Dönen Varlıklar	0
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>0</b>
Mali Duran Varlıklar	0
<i>Bağlı Ortaklıklar</i>	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	0
Maddi Duran Varlıklar	29.857.334
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0
Ertelemiş Vergi Varlığı	0
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>29.857.334</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>29.857.334</b>
<b>KAYNAKLAR</b>	<b>TL TUTAR</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0
Ticari Borçlar	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	0
Diğer Borçlar	0
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	0
Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	0
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	0
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>0</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	0
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	0
<i>Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü</i>	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>0</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>35.236.517,88</b>
Sermaye	35.236.517,88
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	0
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	0
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	0
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	0

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-5.379.183,88
Net Dönem Karı veya Zararı	0
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>29.857.334</b>

**4.6.**Kısmi bölünme neticesinde **ENSARİ DERİ** bağlı ortaklıklarını oluşturduğundan sermayesinde azalma olmayacaktır.

**4.7.****ENSARİ DERİ**, kısmi bölünme neticesinde kurulacak yeni şirketlerin paylarını ve haklarını kendinde tutacağından sermaye azaltımı yapmayacaktır. Bu durumda Türk Ticaret Kanunu'nun 174 ve 175'inci maddelerinin öngördüğü duyurular yapılmayacaktır.

Ensari Deri'nin bilançosunda kısmi bölünme yolu ile değişiklik olmasına karşın, yeni kurulacak Şirketlerin tek pay sahibinin Ensari Deri olması ve Ensari Deri'nin sermayesinde herhangi bir değişikliğe gidilmediğinden 6102 sayılı TTK.'nin 175/2 nci maddesi gereği alacaklıların haklarının teminat altına alınma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket kısmi bölünme işlemine ilişkin bölünme raporu, bölünme planı, duyuru metni ve yönetim kurulu kararını 05.09.2023 tarihinde Kamu Aydınlatma Platformunda duyurmuş ve internet sitesinde yayınlamıştır. Ayrıca alacaklıların haklarını teminen Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 22.08.2023 tarihli 10898 sayılı, 31.08.2023 tarihli 10904 sayılı, 08.09.2023 tarihli 10910 sayılı ilanları ile alacaklılara yedişer gün aralıkla çağrı ilanları yapılmıştır.

**4.8.**Türk Ticaret Kanunu'nun 171'inci maddesi hükmü gereğince Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ve şirketin resmi internet sitesinde yayınlanacak duyuru ile;

- a) Bölünme Planı,
- b) Bölünme Raporu,
- c) 2020, 2021, 2022 ve 2023-06 yıllarına ait finansal tablolar ile faaliyet raporları,

Bölünmeye ilişkin genel kurul kararından iki ay önce şirket merkezinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ortakların incelemesine sunulacaktır.

SPK'nın Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 8/2 maddesi gereğince aşağıda sayılan belgelerin bölünme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantı tarihinden en az 30 gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) ile Ensari Deri'nin internet sitesinde kamuya açıklanacaktır.

- i. SPK tarafından onaylanan duyuru metni
- ii. Bölünme Planı
- iii. Bölünme Raporu
- iv. Son 3 yıllık finansal tablolar
- v. Son 3 yıllık bağımsız denetim raporları
- vi. 30.06.2023 dönemi finansal tablolar ve sınırlı denetim raporu

#### **4.9. Genel Kurul Onay Süreci:**

Bölünme işlemi Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine istinaden genel kurul onayına sunulacaktır.

Genel Kurula ilişkin çağrı ilanı Türk Ticaret Kanunu'nun 414'üncü maddesi gereğince, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ve şirket resmi internet sitesinde yayınlanacak, ayrıca ilgili sermaye

piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak KAP'ta ilan edilecektir.

Gündemde;

- a) Bölünme Planı'nın 3'üncü ve 4'üncü maddelerinde detaylandırılan taşınmazların kısmi bölünme yolu ile yeni kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirkete devrolunması hususunda açıklamalar yapılması,
- b) Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.23.1 sayılı "*Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği*"nin 15'nci maddesinin (ç) fıkrası gereğince, ayrılma hakkı doğmadığına ilişkin hususlar,
- c) Kısmi bölünme işlemlerine esas alınacak 30.06.2023 tarihli ara finansal tabloların ortakların müzakere ve onayına sunulması
- d) Bölünme Planı'nın 3'üncü maddesinde detaylandırılan taşınmazların kısmi bölünme yolu ile yeni kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirkete devrolunmasının onaylanması

görüşülecektir.

Yapılacak Genel Kurul toplantısında, toplantı ve karar nisabı **ENSARİ DERİ** Esas Sözleşmesi'nin 10'ncu maddesine göre Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine tabidir.

#### **Madde 5:**

#### **İzinler ve Görüşler:**

**5.1.** Bölünme işlemi için Sermaye Piyasası Kurulu onayı gerekmekte olup, bunun haricinde Ensari Deri'nin tabi olduğu özel mevzuat bulunmamaktadır. Yönetim kontrolünde değişiklik olmadığından Rekabet Kurulu izni gerekmekte olup, bu doğrultuda beyan verilmiştir.

**5.2.** Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.12.2013 tarihli ve 28865 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği" hükümleri çerçevesinde 17'nci maddenin 2'nci fıkrası gereğince bağımsız denetim raporu ve uzman kuruluş görüşü aranmayacaktır.

**5.3.** Hazırlanacak "**ENSARİ DERİ**" nin *İştirak Modeli ile Kolaylaştırılmış Usulde Bölünmesine İlişkin Duyuru Metni*" başlıklı duyuru metni SPK'nın onayına tabidir. Söz konusu duyuru metni SPK tarafından onaylanmadıkça kısmi bölünme işleminin tescil edilebilmesi mümkün değildir.

**5.4.** Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.06.2020 tarihli ve 31168 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren II-23.3 sayılı "*Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği*" nin 15'inci maddesinin (ç) fıkrası gereğince, bölünme işlemi %100 iştirak yoluyla gerçekleşeceğinden ayrılma hakkı doğmamaktadır. Böyle olmakla beraber Ayrılma Hakkı doğmadığına ilişkin husus Yönetim Kurulu beyanı şeklinde Genel Kurul'un bilgisine sunulacaktır.

**5.5.** 30.06.2023 tarihli finansal tablolar esas alınarak yapılan söz konusu Kısmi Bölünme'ye ilişkin olarak düzenlenen 28.08.2023 tarih ve YMM-1739-3890-2023/15 sayılı Kısmi Bölünme'ye ilişkin Yeminli Mali Müşavir raporunda; kısmi bölünme işlemi kapsamında kullanılan tüm yöntemlerin yeterli ve adil olduğu ve kısmi bölünmenin gerçekleştirilmesinde yasal bir sakıncanın bulunmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır.

#### **Madde 6:**

#### **Kısmi Bölünme'nin Hükümleri -Tarafların Hak ve Yükümlülükleri:**

**6.1** 28.08.2023 tarih ve YMM-1739-3890-2023/15 sayılı Kısmi Bölünme'ye ilişkin Yeminli Mali Müşavir raporuna göre; **ENSARİ DERİ**, kısmi bölünme neticesinde kurulacak yeni şirketlerin paylarını ve haklarını kendinde tutacağından sermaye azaltımı yapmayacaktır. **ENSARİ DERİ** kısmi bölünme ile %100 oranında pay sahibi olacağı bağlı şirketlerini oluşturacaktır. Oranların korunması şekli ile yapılan kısmi bölünmede **ENSARİ DERİ**'nin hakları korunmuştur.

**6.2.****ENSARİ DERİ**'nin işbu Bölünme Planı'nın 3 ve 4'üncü maddelerinde belirtilen taşınmazlarının tamamının yeni kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirkete sermaye teşkil etmek üzere devir edilmesi işlemine 30.06.2023 tarihli mali tablolar üzerinden başlanılacak olup, kısmi bölünmenin İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce tescili tarihi itibarıyla **ENSARİ DERİ** açısından % 100 oranında pay sahibi sıfatı kazanılarak kar payı alma hakkı kazanılacaktır.

**6.3.**Kısmi bölünmenin konusu işbu Bölünme Planı'nın 3 ve 4'üncü maddelerinde belirtilen taşınmazların tamamının yeni kurulacak şirketlere devredildiğinde, tescil tarihine kadar doğmuş ve doğacak her türlü borçlardan **ENSARİ DERİ** sorumlu olacaktır. Ancak, kısmi bölünmenin tescili sağlandıktan sonra sorumluluk müteselsilen olacaktır.

**6.4.**Kısmi bölünmeye esas alınan 30.06.2023 tarihli finansal tablolar içindeki taşınmazlara ilişkin hesaplarda, kısmi bölünme işlemi tescil edilene kadar geçecek sürede farklılıklar olması halinde kayıtlar muhasebe tekniği göz önünde bulundurularak gerekli düzeltici kayıtlar yapılmak suretiyle yeni kurulacak şirketin kayıtlarına intikal ettirilecektir.

**6.5.**Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20'nci maddesi uyarınca bölünen şirketin bölünme işleminin tescil tarihine kadar tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarından bölünen şirketin mal varlıklarını devralan şirketler devraldığı varlıkların emsal bedeli ile sınırlı olarak müteselsilen sorumlu olacaktır.

**6.6.** İşbu bölünme planında tahsisi yapılmayan mal varlığı konularında TTK'nın 168'inci maddesine göre hareket edilecektir.

### **Madde 7:**

#### **Payların Değişim Oranına ve Gereğinde Ödenecek Denkleştirme Tutarına ve Devreden Şirketin Ortaklarının Devralan Şirketlerdeki Ortaklık Haklarına İlişkin Açıklamalar:**

**7.1.****ENSARİ DERİ**'nin çıkarılmış sermayesi 116.800.000,00 TL olup, her biri 1,00 TL nominal değerde nama yazılı 116.800.000 adet paya ayrılmıştır. Payların dağılımı işbu planın 2.1 bendinde belirtildiği gibidir. Sermayenin 107.200.000,00 TL'lik kısmı B grubu, 9.600.000,00 TL'lik kısmı A grubu paylardan oluşmaktadır. A grubu payları, Yönetim Kurulu üye seçiminde aday gösterme ve genel kurulda oy kullanma imtiyazını haizdir.

#### **7.2.**Yeni kurulacak

**a)** **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirketin sermayesi 35.236.517,88TL olup, her biri 0,01 TL (Bir Kuruş) nominal değerde nama yazılı 3.523.651.788 adet paya;

**b)** **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirketin sermayesi 1.168.750,00 TL olup, her biri 1,00TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde nama yazılı 1.168.750 adet paya

ayrılmış olacaktır. Payların tamamı **ENSARİ DERİ**'ye ait olacaktır. **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** tarafından kısmi bölünme nedeniyle imtiyazlı pay, oydan yoksun pay veya intifa senedi çıkarılmayacaktır.

**ENSARİ DERİ'** nin esas sözleşmesinin 7'nci maddesi hükmüne göre Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından seçilmesi zorunlu olan en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yine esas sözleşmenin 10. Maddesinin 10.3.2 kısmındaki hükmüne göre Her bir (A) Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir (B) Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Bu imtiyazlı paylar karşılığında verilecek herhangi bir eşdeğer hak veya bir karşılık da söz konusu olmayacaktır.

**7.3.ENSARİ DERİ'** den devredilen işletmeler ve söz konusu işletmelerin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurları, kül halinde yeni kurulacak şirketlerin sermayesi olup, bu sermayenin tamamı **ENSARİ DERİ'**ye ait olacaktır. Kısmi bölünme ile **ENSARİ DERİ** %100 oranında pay sahibi olduğu bağlı şirketlerini oluşturacaktır. Devredilen işletmeler ve söz konusu işletmelerin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurları karşılığında yeni şirketlerde aynı değerde pay alınacaktır. Yeni kurulacak şirketin sermayesinin devredilen malvarlığı unsurlarının kayıtlı değerleri ile aynı değerde olması dolayısı ile değişim oranı birdir.

**7.4.Kısmi bölünme dolayısıyla herhangi bir denkleştirme tutarı ödemesi yapılmayacaktır.**

**7.5.Kısmi bölünme neticesinde ENSARİ DERİ %100 oranında pay sahibi olduğu bağlı şirketlerini oluşturduğundan ve oranların korunması ilkesi benimsendiğinden, kısmi bölünmede ortaklık haklarına ilişkin herhangi bir düzenleme öngörülmemiştir.**

#### **Madde 8:**

**Devralan Şirketin İntifa Senedi, Oydan Yoksun Pay ve özel Hak Sahiplerine Tahsis Ettiği Haklar:**

Yeni kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirket, kısmi bölünme nedeniyle intifa senedi veya oydan yoksun pay çıkarmayacaktır. Özel hak konusunda bir düzenleme yapılmayacaktır. Yeni kurulacak şirketlerin sermayesini temsil eden payların tamamı **ENSARİ DERİ'** nin olacaktır.

#### **Madde 9:**

**Şirket Paylarının Değişim Tarzları:**

**9.1.Kısmi bölünme yoluyla ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirket kurulacaktır. Şirketin sermayesini temsil eden payların tamamı kısmi bölünmenin tescili tarihi itibarı ile **ENSARİ DERİ'** nin olacaktır.

**9.2.ENSARİ DERİ** kısmi bölünme yolu ile %100 oranında pay sahibi olduğu bağlı şirketini oluşturduğundan sermayesinde azaltım olmayacaktır.

#### **Madde 10:**

**Şirket Paylarının Bilanço Karına Hangi Tarihten İtibaren Hak Kazanacakları ve Bu İstem Hakkının Özellikleri:**

Kısmi bölünmenin tescili tarihi itibarıyla **ENSARİ DERİ, Çorlu Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Kızıltepe Ticaret Sicil Müdürlüğü** nezdinde yeni kurulacak şirketlerin karından pay alma hakkını kazanacaktır.

#### **Madde 11:**

**Yönetim Organlarının Üyelerine, Müdürlere, Yönetim Hakkına Sahip Kişilere ve Denetçiye Tanınan Özel Menfaatler:**

İşbu bölünme işlemi nedeniyle, işleme taraf şirketlerin Yönetim Kurulu Üyelerine, Müdürlere, Yönetim Hakkına Sahip Kişilere ve Denetçilere tanınan özel bir menfaat söz konusu değildir. Kısmi bölünme kapsamında yeminli mali müşavire ilgili rapor tanzimi karşılığında emsal bedellere uygun olarak ücret ödenmiştir.

**Madde 12:**

**Bölünme Sonucu Devralan Şirkete Geçen İş İlişkilerinin Listesi:**

Bölünme işlemine konu malvarlıkları gayrifaal olduğundan geçecek iş ilişkisi bulunmamaktadır.

**Madde 13:**

**Geçerlilik Şartı:**

Yönetim Kurulu Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında öngörülen süre içerisinde (31 Aralık 2023 sonuna kadar) Genel Kurulu toplantıya çağırarak, Bölünme Planı ve Bölünme Raporu Genel Kurul'un onayına sunulacaktır. Bu süre içerisinde genel kurul toplantısının gerçekleştirilmemesi halinde Bölünme Planı geçersiz sayılacak, bölünme süreci SPK'nın Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 6'ncı maddesi hükümleri çerçevesinde yakın tarihli finansal raporlarda yeniden başlatılabilecektir.

Kısmi bölünme konusunu oluşturan ENSARİ DERİ'nin işbu Plan'ın 2 ve 3'üncü maddesinde detaylandırılan malvarlığı unsurlarının tamamının, kısmi bölünme yolu ile kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirkete devredilmesi işlemi Genel Kurul onayından geçtikten sonra İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmesiyle geçerlilik kazanacaktır.

**Madde 14:**

**Yürürlük Tarihi:**

İşbu Bölünme Planı **ENSARİ DERİ**'nin Genel Kurulu'nun onayı ile yürürlüğe girecektir. Genel kurul onayı sonrasında bölünme işleminin tescil edilmesiyle eş zamanlı olarak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirket kurulacaktır.

**İstanbul 25/08/2023**

**BÖLÜNEN ŞİRKET**

**ENSARİ DERİ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
(İMZA)**

**EK 1: Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 16/10/2023 tarihli 2023/11 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı**

**EK 2: ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne devredilecek kısmi bölünmeye konu mal varlığı unsurları**

**EK 3: NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne devredilecek kısmi bölünmeye konu mal varlığı unsurları**

**EK 4: ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Esas sözleşme taslağı**

**EK 5: NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Esas sözleşme taslağı**

**EK 6: 28.08.2023 Tarihli YMM Raporu**