

ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KISMİ BÖLÜNME RAPORU

KONU: ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin (bundan böyle "ENSARİ DERİ" olarak anılacaktır) 18/08/2023 tarih ve 2023/10 sayılı Yönetim Kurulu (revize:16.10.2023 tarih, 2023/11 sayılı) toplantısında, Şirket aktifinde bulunan;

- 1) Mardin İli, Kızıltepe İlçesi, Yukarıazıklı Mahallesi (OSB) sınırları içerisinde 119 Ada, 4 Parsel üzerinde bulunan "Arsa" (Mahallinde Un Fabrikası) vasıflı taşınmazda faaliyet gösterilen un üretim işletmesi ve işbu işletmenin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurlarını, un üretim faaliyetlerini daha odaklanmış bir yapı içinde yürütmek, üretim tesislerimizin bulunduğu yerlerden yönetilmesi ile ticari ve AR-GE konularında hızlı adım atılmasını sağlamak amacıyla konusunda daha etkin ve odaklanmış bir yapı kurulması için ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde kül halinde kısmi bölünme yolu ile Şirketin %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak olan **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirkete,
- 2) Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mah. 1209 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı "1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Kalorifer Dairesi ve Arsası" vasıflı taşınmazda bulunan ambalaj üretim işletmesi ambalaj üretim faaliyetlerini daha odaklanmış bir yapı içinde yürütmek, üretim tesislerimizin bulunduğu yerlerden yönetilmesi ile ticari ve AR-GE konularında hızlı adım atılmasını sağlamak amacıyla konusunda daha etkin ve odaklanmış bir yapı kurulması için ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde kül halinde kısmi bölünme yolu ile Şirketin %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak olan **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı anonim şirkete

devri için, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 159'uncu maddesinin 1 'inci fıkrasının (b) bendi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin (II-23.2) kolaylaştırılmış usulde bölünmeye ilişkin hükümleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 3'üncü fıkrasının (b) bendi ile 20'nci maddesine uygun olarak ayrı ayrı iki şirket kurulmasına ve kurulacak yeni şirketlerin sermayelerinin tamamını temsil eden payların **ENSARİ DERİ** tarafından iktisap edilmesine karar verilmiş olup, Bölünme Raporu söz konusu karara istinaden tanzim edilmiştir.

İşbu Bölünme Raporu Türk Ticaret Kanunu'nun 169. maddesinin ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin (II-23.2) kolaylaştırılmış usulde bölünmeye ilişkin hükümlerinin öngördüğü kısmi bölünmenin gerçekleştirilmesi için hazırlanmıştır.

GİRİŞ

ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne İlişkin Bilgiler:

ENSARİ DERİ, tarım ve gıda sanayide her türlü ham madde, mamul ve yarı mamul maddeleri her türlü zirai ürün ve bilumum tahıl ve bakliyatın alım satımını, üretimini, imalatını, ithalat ve ihracatını yapar ve bu maddelerin islenmesi ve muhafazası için özellikle un fabrikaları, depolar, antrepolar kurar, kurdurur ve kurulmuş olanları satın alıp satar gerekirse ortak olabilir. Özellikle un sektöründe her türlü ham madde, mamul, madde makine ve tesislerin alım satımı üretimi ithalat ve ihracatını yaparak bu alanda her türlü faaliyetlerde bulunabilir. Başka fabrikalara kırmacılık yapmak ve yaptırmak faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

ENSARİ DERİ'nin hali hazırda aktifinde kayıtlı sermayelerini temsil eden paylarının tamamına sahip olduğu herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır.

1) ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER:

1.1.ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 304229 sicil sayısında kayıtlı bulunan merkezi Yenidoğan Mah. Zübeyde Hanım Cad. No: 122 Zeytinburnu/İstanbul'da kain **ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirketin kuruluşu 04.10.1993 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil ve ilan edilmiştir.

Ticaret Unvanı	Ensari Deri Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.
Kuruluş Tarihi	04.10.1993
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Sicil Numarası	304229
Mersis	0335-0377-9280-0018
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Süresi	Süresiz
Merkez Adres	Yenidoğan Mah. Zübeyde Hanım Cad. No: 122 Zeytinburnu/İstanbul
İnternet Adresi	https://www.ensarideri.com/
Vergi Dairesi	Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi
Vergi Sicil Numarası	3350377928
Nace Kodu	46.24.01-Ham deri, post ve kürklü deri toptan ticareti
Bağımsız Denetçi	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Sermaye Piyasası Aracının İşlem Gördüğü Pazar	Ana Pazar
Telefon / Fax Numarası	+90 (212) 679 02 05 / +90 (212) 582 24 82

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000,00 TL olup her biri 1,00 (bir) TL itibari değerinde 150.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamen ödenmiş olup, 116.800.000,00 TL'dir. Çıkarılmış sermaye her biri 1,00 (bir) TL itibari değerinde 116.800.000 adet paya bölünmüştür. Sermayenin 107.200.000,00 TL'lik kısmı B grubu hamiline yazılı, 9.600.000,00 TL'lik kısmı A grubu nama yazılı paylardan oluşmaktadır.

116.800.000,00 TL tutarındaki sermayenin pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki şekildedir.

Ortağın Adı- Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Adeti	Sermaye Tutarı (TL)	Sermayedeki Payı(%)
Muhammet Ensari Nuri	89.600.000	89.600.000,00	76,71
DİĞER	27.200.000	27.200.000,00	23,29
TOPLAM	116.800.000	116.800.000,00	100

Pay Grubu	Türü	Pay Adeti	Sermaye Tutarı (TL)	Sermayeye Oranı	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Nama	9.600.000	9.600.000,00	8,22	Yönetim Kuruluna aday	İşlem Görmüyor

					gösterme ; 1'e 5 oy imtiyazı bulunmaktadır.	
B	Hamiline	107.200.000	107.200.000,00	91,78	Yoktur	İşlem görüyor.

1.1.1 Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçi:

Adı Soyadı	Görevi
Muhammet Nuri ENSARİ	Yönetim Kurulu Başkanı
Sadettin YAZGÜLÜ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Süleyman BAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi
Serdar Nuri ESER	Yönetim Kurulu Üyesi
Tarık CENGİZ	Yönetim Kurulu Üyesi
BAĞIMSIZ DENETÇİ	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

1.2.1.Kısmi Bölünme Yoluyla Kurulacak ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret Unvanı	Ensari Un Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Kuruluş Tarihi	Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Bölünme Tescil Tarihi
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Şirket henüz tescil edilmemiştir.
Sicil Numarası	Şirket henüz tescil edilmemiştir.
Mersis	Şirket henüz tescil edilmemiştir.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Süresi	Süresiz
Merkez Adres	Yukarıazıklı OSB Mahallesi, 30. Sokak No:3-1 Kızıltepe/MARDİN
İnternet Adresi	Henüz oluşturulmamıştır.
Vergi Dairesi	Bölünme işlemi neticesinde kurulacağından belli değildir.
Vergi Sicil Numarası	Bölünme işlemi neticesinde kurulacağından belli değildir.
Nace Kodu	Bölünme işlemi neticesinde kurulacağından belli değildir.
Bağımsız Denetçi	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Telefon / Fax Numarası	Henüz oluşturulmamıştır.

Kısmi bölünme yoluyla kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin** 35.236.517,88 TL'lik sermayesinin dağılımı aşağıdaki şekilde olacaktır.

Pay Sahibinin Unvanı	Pay Oranı (%)	Pay Adedi	Sermaye (TL)
ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	100	3.523.651.788	35.236.517,88
TOPLAM	100	3.523.651.788	35.236.517,88

1.2.2. Kısmi Bölünme Yoluyla Kurulacak ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin Yönetim Kurulu Üyelerine ait bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi
MUHAMMET NURİ ENSARİ	Yönetim Kurulu Başkanı

1.3.1.Kısmi Bölünme Yoluyla Kurulacak NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret Unvanı	Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Kuruluş Tarihi	Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Bölünme Tescil Tarihi
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Şirket henüz tescil edilmemiştir.
Sicil Numarası	Şirket henüz tescil edilmemiştir.
Mersis	Şirket henüz tescil edilmemiştir.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Süresi	Süresiz
Merkez Adres	Çorlu Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi, Marmaracık OSB Mahallesi, Kuzey Caddesi, 2. Sokak No:8/1 Ergene/TEKİRDAĞ
İnternet Adresi	Henüz oluşturulmamıştır.
Vergi Dairesi	Bölünme işlemi neticesinde kurulacağından belli değildir.
Vergi Sicil Numarası	Bölünme işlemi neticesinde kurulacağından belli değildir.
Nace Kodu	Bölünme işlemi neticesinde kurulacağından belli değildir.
Bağımsız Denetçi	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Telefon / Fax Numarası	Henüz oluşturulmamıştır.

Kısmi bölünme yoluyla kurulacak **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** 'nin 1.168.750,00 TL'lik sermayesinin dağılımı aşağıdaki şekilde olacaktır.

Pay Sahibinin Unvanı	Pay Oranı (%)	Pay Adedi	Sermaye (TL)
----------------------	---------------	-----------	--------------

ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	100	1.168.750	1.168.750,00
TOPLAM	100	1.168.750	1.168.750,00

1.3.2.Kısmi Bölünme Yoluyla Kurulacak NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Yönetim Kurulu Üyelerine ait bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi
MUHAMMET NURİ ENSARİ	Yönetim Kurulu Başkanı

2.BÖLÜNME İŞLEMİNE TARAF ŞİRKETLERİN ESAS FAALİYET KONULARI İLE SÖZKONUSU FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER:

2.1. BÖLÜNEN ŞİRKET:

2.1.1. Bölünen Şirket: Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

2.1.2. Faaliyet Konusu: Gerek yurt içinde elde edilen ve gerek yurt dışı alım suretiyle yurda getirilen her nevi ham ve yarı mamul deriyi debagat sanayinin gereklerine uygun olarak işleyip mamul hale getirmek, Tabii deriden suni sentetik ve benzerlerini işleyerek konfeksiyon sanayisinde kullanmak ve işlenen bu derilerden her nevi giyim eşyaları ve giysi aksesuarları imal etmek, Her nevi sığır derisinden vilada üretimi yapmak aynı nevi deriden kösele imal etmek koyun, kuzu, keçi, oğlak derilerini işleyerek her nevi deri güderi analin deri, zik kürk üretimden bulunmak, Şirket konusu ile ilgili imalatı ayakkabı ve konfeksiyon sanayinin gereği olan imalata ait hammadde, makine, alet, edevat, demirbaş ile model kalıp, yardımcı kimyevi maddeler ve malzemelerle elektronik alet ve cihazları, iş makinalarının ithalat ve pazarlamasını yapmak, Şirket ham deri, işlenmiş deri ve deriden ve suni deriden işlenmiş giyim eşyası ve giysi aksesuarları ile yün yapağı tiftik ürünleri ve bunlardan mamul mensucat, trikotaj, örme giyim eşyası, pamuklu mensucat, konfeksiyon ve trikotaj mamulleri, taze ve kurutulmuş balık, her türlü bağırsak, canlı kesilmiş, dondurulmuş büyükbaş ve küçükbaş hayvan ve kuşlar ile hububat bakliyat, her türlü konserve domates ve biber salçası, kuru ve yaş sebze ve meyveler, narenciye ürünleri ve konusu ile ilgili diğer ürünlerin alım satımı, ihracat ve pazarlamasını yapmak, Turistik oteller, moteller, kamp yerleri, tatil köyleri, villa, her türlü müstakil ya da çok katlı konut, iş ve alışveriş merkezleri, yaşam alanları tesis ve inşa etmek, satmak, satın almak, üçüncü kişilere kiraya vermek veya bunlardan kiralamak, turistik işletmeyle ilgili aynı ve şahsi haklar kabul ve tesis etmek, turizm işletmeciliği yapmak faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

2.1.3. Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Bilgiler: Faaliyet sonuçları işbu Bölünme Raporu'nun ekinde yer alan finansal tablolarda ve faaliyet raporlarında yer almakta olup söz konusu finansal tablolara ve faaliyet raporlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ve <https://www.ensarideri.com>'dan ulaşılabilir.

2.2. KISMİ BÖLÜNME YOLU İLE KURULACAK ŞİRKETLER:

2.2.1.1. Kurulacak Şirket (1): Ensari Un Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

2.2.1.2. Faaliyet Konusu: Şirket tarım ve gıda sanayide her türlü ham madde, mamül ve yarı mamül maddeleri her türlü zirai ürün ve bilumum tahıl ve bakliyatın alım satımını, üretimini, imalatını, ithalat ve ihracatını yapar ve bu maddelerin işlenmesi ve muhafazası için özellikle un fabrikaları, depolar, antrepolar kurar, kurdurur ve kurulmuş olanları satın alıp satar gerekirse ortak olabilir. Özellikle un

sektöründe her türlü ham madde, mamül, madde makine ve tesislerin alım satımı üretimi ithalat ve ihracatını yaparak bu alanda her türlü faaliyetlerde bulunabilir. Başka fabrikalara kırmacılık yapar ve yaptırır.

2.2.1.3. Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Bilgiler: Ensari Un Sanayi Ticaret Anonim Şirketi kısmi bölünme yoluyla yeni kurulacağından henüz herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

2.2.2.1. Kurulacak Şirket (2): Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

2.2.2.2. Faaliyet Konusu: Her türlü ambalaj üretimi için rulo ve tabaka halinde kağıt, karton, metalize, plastifize kağıt ve kartonlar, PVC, Selofan, polietilen, polipropilen ve her türlü plastik malzemeler, alüminyum, metal, teneke vb malzemeler üzerine baskı, keski, yapıştırma ve lamine işlerinin yapılması, satışı, yurt içi ve yurt dışından alımı ve satışı,

2.2.2.3. Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Bilgiler: Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi kısmi bölünme yoluyla yeni kurulacağından henüz herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

3. BÖLÜNMENİN AMACI, HUKUKİ VE EKONOMİK GEREKÇELERİ ve MUHTEMEL SONUÇLARI:

ENSARİ DERİ'nin ana faaliyet konusu ham deri, post ve kürklü deri toptan ticaretidir.

Öte yandan aynı zamanda Tekirdağ'da yer alan ambalaj üretim işletmesi ile ambalaj ve kağıt, karton, metalize, plastifize kağıt ve kartonlar, PVC, Selofan, polietilen, polipropilen ve her türlü plastik malzemeler, alüminyum, metal, teneke üzerine, keski, yapıştırma ve lamine işlerinin yapılması için tesis kurulmuş olup bu tesislerde söz konusu baskı faaliyetleri yürütülecektir.-

Aynı şekilde Mardin'de yer alan un üretim fabrikası ile buğday unu ve türevi tarım ve gıda sanayide her türlü ham madde, mamul ve yarı mamul maddeleri her türlü zirai ürün ve bilumum tahıl ve bakliyatın üretimi için tesis kurulmuş olup bu tesiste işbu üretim faaliyetleri yürütülecektir.

Ancak artan ihtiyaca bağlı olarak her iki sektörde de faaliyetleri daha odaklanmış bir yapı içinde yürütmek, yeni ürün geliştirme ve dikey entegrasyon gibi odaklanmış stratejiler geliştirilmesi konusunda hızlı adım atılmasını sağlamak amacıyla şirket aktifinde bulunan, un üretim ve ambalaj üretim işletmeleri kül halinde ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde, kısmi bölünme yolu ile **ENSARİ DERİ**'nin %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak olan **Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi** ve **Ensari Un Sanayi Ticaret Anonim Şirketi** unvanlı anonim şirkete devrederek, un sektörüne ve ambalaj/plastik sektörüne ilişkin faaliyetlerini ayrı bir tüzel kişilik ve yönetim altında toplayarak; ana faaliyet konularını oluşturan faaliyetler ayrılacaktır. Böylece işbu faaliyetler ayrı bir bağlı ortaklıkların nezdinde daha odaklanmış bir yapılanma içerisinde takip edilerek ekonomik ve yönetsel açıdan daha verimli bir yönetim politikası uygulanması hedeflenmektedir. Dolayısıyla yönetimde etkinlik sağlanacağı gibi, piyasa payının artırılması ve iş geliştirme bakımından daha verimli bir yapı oluşturulacaktır.

3.1. Kısmi bölünme işlemi 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 159'uncu maddesinin 1'inci fıkrasının (b) bendi, Sermaye Piyasası Kurumu'nun Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin (II-23.2) kolaylaştırılmış usulde bölünmeye ilişkin hükümleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 3'üncü fıkrasının (b) bendi ile 20'nci maddeleri hükümleri kapsamında gerçekleştirilecektir.

3.2. **ENSARİ DERİ** 18/08/2023 tarih ve 2023/10 sayılı Yönetim Kurulu (revize:16.10.2023 tarih 2023/11 sayılı) toplantısında, kısmi bölünme konusunda karar almıştır.

3.3. ENSARİ DERİ'nin 18/08/2023 tarih ve 2023/10 sayılı Yönetim Kurulu (revize:16.10.2023 tarih 2023/11 sayılı) toplantısında kısmi bölünmenin 30.06.2023 tarihli finansal tablolar esas alınarak gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

3.4. ENSARİ DERİ'nin aktifinde bulunan;

a) Mardin İli, Kızıltepe İlçesi, Yukarızıklı Mahallesi (OSB) sınırları içerisinde 119 Ada, 4 Parsel üzerinde bulunan "Arsa" (Mahallinde Un Fabrikası) vasıflı taşınmazda faaliyet gösterilen un üretim işletmesi ve söz konusu işletmenin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurları un üretim faaliyetlerini daha odaklanmış bir yapı içinde yürütmek, üretim tesislerimizin bulunduğu yerlerden yönetilmesi ile ticari ve AR-GE konularında hızlı adım atılmasını sağlamak amacıyla için ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde kül halinde, kısmi bölünme yolu ile %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak olan **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ve

b) Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mah. 1209 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı "1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Kalorifer Dairesi ve Arsası" vasıflı taşınmazda bulunan ambalaj üretim işletmesi kül halinde ambalaj üretim faaliyetlerinin daha odaklanmış bir yapı içerisinde gerçekleştirilmesi için ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde, kısmi bölünme yolu ile %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak olan **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı anonim şirkete devredilecektir.

3.5.

a. Kısmi bölünme yoluyla **ENSARİ DERİ**'nin aktifinde ve pasifinde kayıtlı iken bölünmeye konu Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mah. 1209 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı "1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Kalorifer Dairesi ve Arsası" vasıflı taşınmazda bulunan ambalaj üretim işletmesi ve söz konusu işletmenin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurları net kaydi değeri üzerinden yeni kurulacak **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirkete devredilerek kısmi bölünme işlemine konu malvarlığı unsurlarının özeti aşağıda yer aldığı şekildedir ve bunların detaylı listesi (EK-1)'de yer almaktadır.

Tekirdağ bölünmeye konu malvarlığı unsurları özeti

Tapu Sicil	Ada	Pafta	Parsel	Bulunduğu Kat	Bölüm Numarası	Nevi	Net M2	Değerleme Öncesi (Aktife Giriş Değeri) (31.12.2022)	Y. Değerleme Artışı (31.12.2022)	Kayıtlı Değer 30.06.2023	Birikmiş Amortisman 30.06.2023	Net Değer (30.06.2023)	Bugünkü Değer 30.06.2023
Ergene	1209		6	1		1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası Kalorifer Dairesi ve Arsası	5809,11	1.700.000	0	1.700.000	(531.250)	1.168.750	28.000.000

AKTİF (VARLIKLAR)		
Hesap Kodu	Hesap Adı	Aktif Değeri
252.10.004	Prefabrik Fabrika Binası	1.700.000,00
Toplam		1.700.000,00

PASİF (KAYNAKLAR)		
Hesap Kodu	Hesap Adı	Pasif Değeri
257.040	Binalar Amortismanı	(531.250)
Toplam		(531.250,00)

b. Kısmi bölünme yoluyla **ENSARİ DERİ**'nin aktifinde ve pasifinde kayıtlı iken bölünmeye konu Mardin İli, Kızıltepe İlçesi, Yukarıazıklı Mahallesi (OSB) sınırları içerisinde 119 Ada, 4 Parsel üzerinde bulunan "Arsa" (Mahallinde Un Fabrikası) vasıflı taşınmazda faaliyet gösterilen un üretim işletmesi ve söz konusu işletmenin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurları net kaydi değeri üzerinden yeni kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirkete devredilerek kısmi bölünme işlemine konu malvarlığı unsurlarının özeti aşağıda yer aldığı şekildedir ve bunların detaylı listesi (EK-2)'de yer almaktadır.

Mardin bölünmeye konu malvarlığı unsurları özeti

Tapu Sicil	Ada	Pafta	Parsel	Bulunduğu Kat	Bölüm Numarası	Nevi	Net M2	Değerleme Öncesi (Aktife Giriş Değeri) (31.12.2022)	Y. Değerleme Artışı (31.12.2022)	Kayıtlı Değer 30.06.2023	Birikmiş Amortisman 30.06.2023	Net Değer (30.06.2023)	Bugünkü Değer 30.06.2023
Kızıltepe	119	N45A24A3B	4			3 Katlı Betonarme Ofis İşyeri, 7 Katlı Betonarme Un Fabrikası 2 Adet Silo ve arsası	13.539,62	15.055.000,00	4.664.359,02	19.719.359,02	(116.608,98)	19.602.750,04	34.914.875
						Makine-Tesis		20.181.517,88	6.252.663,24	26.434.181,13	(781.582,91)	25.652.598,22	37.685.170

AKTİF (VARLIKLAR)		
Hesap Kodu	Hesap Adı	Aktif Değeri
252.10.009	Kızıltepe Un Fab. Binası (Y.D. Dahil)	19.719.359,02
253.70	Kızıltepe Un Fab. Makina Teçhizat ve Tesis (Y.D. Dahil)	26.434.181,13
Toplam		46.153.540,15
PASİF (KAYNAKLAR)		
Hesap Kodu	Hesap Adı	Pasif Değeri
257.040	Binalar Amortismanı	-116.608,97
257.030	Tesis, Makine ve Cihazlar	-781.582,91

	Amortismanı	
522	MDV Değerleme Artışları (Tesis)	5.471.080,33
522	MDV Değerleme Artışları (Bina)	4.547.750,05

3.6. Kısmi bölünme yolu ile kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirketin VUK ve TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış açılış bilançoları işbu raporun 10.9. bölümünde detaylı olarak verilmiştir.

3.7. İştirak modeli ile kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işleminde Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'na ilaveten 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve 28.12.2013 tarihli ve 28865 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Birleşme ve Bölünme Tebliği" hükümleri hukuksal dayanarak teşkil etmektedir.

4.BÖLÜNME PLANI:

ENSARİ DERİ'nin 18/08/2023 tarih ve 2023/10 sayılı (revize:16.10.2023 tarih, 2023/11 sayılı) Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen, Yönetim Kurulu Başkanı Muhammet Nuri **ENSARİ** aynı yönetim kurulu kararı ile kendisine verilen yetkiye istinaden imzaladığı 25/08/2023 tarihli Bölünme Planı **EK-3**'te sunulduğu gibidir.

5.PAYLARIN DEĞİŞİM ORANLARINA VE GEREĞİNDE ÖDENECEK DENKLEŞTİRME TUTARINA, DEVRALAN ve ÖZELLİKLE DEVREDEN ŞİRKETİN ORTAKLARININ DEVRALAN ŞİRKETTEKİ HAKLARINA İLŞKİN AÇIKLAMALAR:

5.1.Kısmi bölünme işleminde **ENSARİ DERİ**'nin aktifinde yer alan işletmeler işletme bütünlüğünü koruyacak şekilde yeni şirketlere devredilecektir. Yeni şirketlerin paylarının tamamına **ENSARİ DERİ** sahip olacaktır.

5.2.**ENSARİ DERİ**'nin çıkarılmış sermayesi 116.800.000,00 TL olup, her biri 1,00 TL nominal değerde nama yazılı 116.800.000 adet paya ayrılmıştır. Payların dağılımı işbu planın 2.1 bendinde belirtildiği gibidir. Sermayenin 107.200.000,00 TL'lik kısmı B grubu, 9.600.000,00 TL'lik kısmı A grubu paylardan oluşmaktadır. A grubu payları, Yönetim Kurulu üye seçiminde aday gösterme ve genel kurulda oy kullanma imtiyazını haizdir.

5.3.Kısmi bölünme yolu ile kurulacak;

a) **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirketin sermayesi 35.236.517,88TL olup, her biri 0,00 TL (Bir Kuruş) nominal değerde nama yazılı 3.523.651.788 adet paya;

b) **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirketin sermayesi 1.168.750,00 TL olup, her biri 1,00TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde nama yazılı 1.168.750 adet paya ayrılacaktır.

Her iki kurulacak olan şirketin paylarının tümü **ENSARİ DERİ**'ye ait olacaktır.

5.4.**ENSARİ DERİ**' den devredilen taşınmazların ve içlerindeki üretim tesisine ait makine ve teçhizatların karşılığı yeni kurulacak şirketlerin sermayesini oluşturacaktır. Yeni kurulacak şirketlerin sermayesinin tamamı **ENSARİ DERİ**'ye ait olacaktır. **ENSARİ DERİ** devrettiği işletmeler ve söz konusu işletmelerin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı karşılığında, yeni şirketlerin aynı

değerde olması dolayısıyla değişim oranı birdir. Kısmi bölünme dolayısıyla herhangi bir denkleştirme tutarı ödemesi öngörülmemiştir.

5.5.Kısmi bölünme neticesinde **ENSARİ DERİ** bağlı şirketlerini oluşturduğundan ve oranların korunması ilkesi benimsendiğinden, kısmi bölünmeden ortaklık haklarına ilişkin herhangi bir düzenleme öngörülmemiştir.

5.6. Ortakların kişisel sorumlulukları hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 158'inci madde hükmü uygulanır.

6.DEĞİŞİM ORANININ SAPTANMASINDA PAYLARIN DEĞERLEMESİNE İLİŞKİN ÖZELLİKLER:

6.1.Bölünmeye ilişkin 28.08.2023 tarih ve YMM-1739-3890-2023/15 sayılı Yeminli Mali Müşavir raporuna göre kısmi bölünme sonucu ENSARİ DERİ'nin sermayesinde herhangi bir azaltım olmayacaktır.

Bölünme Öncesi Sermaye Miktarı (TL)	Bölünme Nedeniyle Azalan Sermaye Miktarı (TL)	Bölünme Sonrası Sermaye Miktarı (TL)
116.800.000,00	0,00	116.800.000,00

6.2.1. Kısmi bölünme yoluyla kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**'nin 35.236.517,88 TL'lik sermayesinin dağılımı aşağıdaki şekilde olacaktır.

Pay Sahibinin Unvanı	Pay Oranı (%)	Pay Adedi	Sermaye (TL)
ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	100	3.523.651.788	35.236.517,88
TOPLAM	100	3.523.651.788	35.236.517,88

6.2.2. Kısmi bölünme yoluyla kurulacak **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** 'nin 1.168.750,00 TL'lik sermayesinin dağılımı aşağıdaki şekilde olacaktır.

Pay Sahibinin Unvanı	Pay Oranı (%)	Pay Adedi	Sermaye (TL)
ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	100	1.168.750	1.168.750,00
TOPLAM	100	1.168.750	1.168.750,00

6.3.Kısmi bölünme 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 3'üncü bendinin (b) fıkrası ile 20'inci maddeleri gereğince kayıtlı değer esas alınarak gerçekleştirilecektir. Kısmi bölünme neticesinde **ENSARİ DERİ** unvanlı şirkette sermaye azaltımı yapılmayacaktır. Kısmi bölünmenin konusu malvarlığı karşılığında eşit değerde iştirak payı alınacağından oranların korunması ilkesi benimsenmiş olup, değişim oranı 1 (bir) olarak belirlenmiştir. Dolayısı ile ortaklık hakları korunmaktadır.

7.BÖLÜNME DOLAYISI İLE ORTAKLAR İÇİN DOĞACAK OLAN EK ÖDEME YÜKÜMLÜLÜKLERİ, DİĞER KİŞİSEL EDİM YÜKÜMLÜLÜKLERİ ve SINIRSIZ SORUMLULUK:

7.1.Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20'nci maddesi uyarınca ENSARİ DERİ'nin bölünme işleminin tescil tarihine kadar tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarından ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ devraldığı varlıkların emsal bedeli ile sınırlı olarak ENSARİ DERİ'ye karşı ayrı ayrı müteselsilen sorumlu olacaktır.

7.2.Kısmi bölünmeye esas alınan 30.06.2023 tarihli bilanço kalemleri içindeki;

a) Mardin İli, Kızıltepe İlçesi, Yukarıazıklı Mahallesi (OSB) sınırları içerisinde 119 Ada, 4 Parsel üzerinde bulunan "Arsa" (Mahallinde Un Fabrikası) vasıflı taşınmazda faaliyet gösterilen un üretim işletmesi 35.236.517,88TL değeri ile işletme bütünlüğünü koruyacak şekilde yeni kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'**ne;

b) Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mah. 1209 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı "1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Kalorifer Dairesi ve Arsası" vasıflı taşınmazda bulunan ambalaj üretim işletmesi 1.168.750,00TL değeri ile işletme bütünlüğünü koruyacak şekilde yeni kurulacak **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'**ne

kayıtlı değerleri ile devredilecektir. Bilanço tarihi ile ticaret siciline tescil tarihi esnasında bilançodaki kayıtlar muhasebe tekniği göz önünde bulundurularak gerekli düzeltici kayıtlar yapılmak suretiyle **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirketin kayıtlarına intikal ettirilecektir.

7.3.Kısmi bölünmenin tescili tarihi itibarıyla **ENSARİ DERİ** yeni kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirketin pay sahibi olarak karından pay alma hakkını kazanacaktır.

7.4.Külli halefiyet ilkesinin getirdiği yükümlülüklerle **ENSARİ DERİ** ile yeni kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirketler olacaktır.

7.5.Kısmi bölünme dolayısı ile ek ödeme yükümlülüğü söz konusu değildir.

8.BÖLÜNMEYE KATILAN ŞİRKETLERİN TÜRLERİNİN FARKLI OLMASI HALİNDE ORTAKLARIN YENİ TÜR SEBEBİYLE SÖZKONUSU OLAN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

8.1.İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 304229 sicil sayısında kayıtlı **ENSARİ DERİ**, Türk Ticaret Kanunu'nun 124'üncü maddesinin 1'inci fıkrası gereğince ticaret şirketi olup, 2'inci fıkrası gereğince sermaye şirketi niteliğindedir. Türk Ticaret Kanunu'nun 125'inci maddesinin 1'inci fıkrası gereğince ticaret şirketleri tüzel kişiliği haizdir. 2'inci fıkrası gereğince ise, Türk Medeni Kanunu'nun 48'inci maddesi içinde bütün haklardan yararlanabilir ve borçları üstlenebilirler.

8.2.Kısmi bölünme yoluyla kurulacak **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** Kızıltepe Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** Çorlu Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil ettirilecek olup, Türk Ticaret Kanunu'nun 124'üncü maddesinin 1'inci fıkrası gereğince ticaret şirketi, 2'inci fıkrası gereğince ise, sermaye şirketi niteliğinde olacaktır. Türk Ticaret Kanunu'nun 125'inci maddesinin 1'inci fıkrası gereğince ticaret şirketleri tüzel kişiliği haizdir. 2'inci fıkrası gereğince ise, ticaret şirketleri Türk Medeni Kanunu'nun 48'inci maddesi çerçevesinde bütün haklardan yararlanabilir ve borçları üstlenebilirler.

8.3.Bölünmede yer alan şirketlerin tamamı aynı türde oldukları için herhangi bir yükümlülük söz konusu değildir.

9.BÖLÜNMENİN ÇALIŞANLAR ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ İLE İÇERİĞİ, VARSA SOSYAL PLANIN İÇERİĞİ:

Tekirdağ, Ergene ve Mardin, Kızıltepe’de bulunan ambalaj üretim ve un fabrikası mevcut durumda gayriaktif olup, içerisinde herhangi bir personel bulunmamaktadır.

Ensari Deri’nin personellerinin deri üretim faaliyetleri kapsamında uzmanlaşmış olması, ambalaj üretim ve un üretim faaliyetleri kapsamında da uzmanlaşma esasına dayalı olarak faaliyetlerin yürütülecek olması sebebiyle yeni kurulacak şirketlere alanında uzman personeller istihdam edilecektir. Bu sebeple işbu bölünme işleminin çalışanlar ve sosyal plan üzerinde değişiklik yaratması beklenmemektedir.

10. BÖLÜNMENİN, BÖLÜNMEYE KATILAN ŞİRKETİN ALACAKLARI ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ:

10.1.ENSARİ DERİ, kısmi bölünme neticesinde kurulacak yeni şirketlerin paylarını ve haklarını kendinde tutacağından sermaye azaltımı yapmayacaktır. Orhan Akçelik tarafından hazırlanan 28.08.2023 tarihli YMM raporu uyarınca Ensari Deri’nin 30.06.2023 tarihli Vergi Usul Kanunu’na göre hazırlanmış bilançosunda yer alan devre konu malvarlığı karşılığında yeni kurulacak şirketler tarafından ihraç edilecek hisseler Ensari Deri’ye verileceği ve Ensari Deri’nin aktifinde yer alacağı, bu kapsamda kısmi bölünme sonucu bölünen Ensari Deri nezdinde sermaye azaltımı yapılmayacak olup bu kapsamda Ensari Deri’nin alacaklılarının haklarına helal gelmeyecektir. Ensari Deri’nin alacaklılarının işbu kısmi bölünme işlemi nedeniyle alacakları tehlikeye düşmeyeceğinden TTK madde 175/2 gereği Ensari Deri’nin alacaklıların haklarını teminat altına alma yükümlülüğü bulunmamaktadır,

10.2.1. Türk Ticaret Kanunu'nun 171 'inci maddesi gereğince Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanacak duyuru ile;

- a) Bölünme Planı,
- b) Bölünme Raporu,
- c) 2020, 2021, 2022 ve 2023-06 yıllarına ait finansal tablolar ile faaliyet raporları,

Bölünmeye ilişkin genel kurul kararından iki ay önce şirket merkezlerinde ortakların incelemesine sunulacaktır.

10.2.2. Sermaye Piyasası Kurulu’nun Birleşme ve Bölünme Tebliği’nin 8/2 maddesi gereğince;

- a) Onaylı Duyuru Metni
- b) Bölünme Planı,
- c) Bölünme Raporu,
- d) Son 3 yıllık Finansal Tablolar
- e) Son 3 yıllık Bağımsız Denetim Raporu
- f) Ara dönem finansal tablo ve sınırlı denetim raporu

Bölünme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantı tarihinden en az 30 gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformu ve <https://www.ensarideri.com>’da açıklanacaktır.

10.3.Kısmi bölünme dolayısıyla sermaye azaltımı yapılmayacaktır.

10.4.ENSARİ DERİ'nin 2020 yılına ait Bilanço ve Gelir Tablosu ile Faaliyet Raporu ekteki gibidir.

10.5.ENSARİ DERİ'nin 2021 yılına ait Bilanço ve Gelir Tablosu ile Faaliyet Raporu ekteki gibidir.

10.6.ENSARİ DERİ'nin 2022 yılına ait Bilanço ve Gelir Tablosu ile Faaliyet Raporu ekteki gibidir.

10.7.ENSARİ DERİ'nin 2023-06 yılına ait Bilanço ve Gelir Tablosu ile Faaliyet Raporu ekteki gibidir.

10.8.ENSARİ DERİ'nin finansal tabloları esas alınarak hesaplanan finansal durum, karlılık ve borç ödemelerine ilişkin temel rasyoları aşağıdaki gibidir:

Şirketin 2 Ağustos 2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanan finansal tablolarına göre, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla brüt karı 51.949.471 TL tutarındadır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirketin geçmiş yıllar zararı bulunmamakta olup, 93.125.864 TL tutarında geçmiş yıllar kârı bulunmaktadır. Ana ortaklığa ait net dönem zararı ise 6.733.645 bin TL tutarındadır.

ENSARİ DERİ'nin faaliyetlerini ilgilendiren önemli oran analizleri (TFRS'ye göre hazırlanan) aşağıda sunulmuştur.

Rasyolar	30.Haz.23
Leverage (Net Borç / Favök)	3,48350332
Likidite Oranı (Dönen Varlık – Stoklar)/KVYK	43,60%
Özkaynak / Varlık Toplamı	41,40%
Brüt Kar Marjı (Brüt Kar / Net Satışlar)	25,66%

10.9.ENSARİ DERİ'de sermaye azaltımı yapılmayacaktır. Şirketin bölünme işlemi yansıtılmış 30.06.2023 tarihi kısmi bölünme sonrası VUK bilançosu aşağıdaki gibidir:

10.9.1. Bölünmeye Konu Finansal Tablolar

Bölünen Şirketin 30.06.2023 Tarihli Finansal Durum Tablosu (VUK):

Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30.06.2023 tarihli Bölünme Öncesi Bilançosu (VUK)

AKTİF	CARİ DÖNEM		
	30.06.2023		
I. DÖNEN VARLIKLAR			305.831.450,09
A. HAZIR DEĞERLER		18.272.334,28	
1. Kasa	77.070,84		
2. Alman Çekler	47.507.048,84		
3. Bankalar	12.080.064,20		
4. Verilen Çek ve Ödeme Emirleri(-)	-41.391.849,60		
5. Diğer Hazır Değerler	-		
B. MENKUL KIYMETLER (NET)		0	

C. KISA VADELİ TİCARİ ALACAKLAR(NET)		61.440.907,11	
1. Alıcılar	56.488.588,40		
2. Alacak Senetleri	4.550.149,00		
4. Verilen Depozito ve Teminatlar	402.169,71		
D. DİĞER KISA VADELİ ALACAKLAR(NET)		3.874.907,89	
4. Personelden Alacaklar	99.150,00		
5. Diğer Çeşitli Alacaklar	3.775.757,89		
E. STOKLAR		215.538.850,54	
1. İlk Madde ve Malzeme	7.931.669,88		
3. Mamuller	167.052.537,32		
4. Emtia	40.554.643,34		
F. YIL.YAY.İNŞ. VE ONAR.MALİY.(-)		0	
G. GEL.AYL.AİT GİD.VE GEL.TAH.		0	
H. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR		6.704.450,27	
1. Devreden KDV	6.482.726,33		
4. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	221.723,94		
II. DURAN VARLIKLAR			203.792.845,35
A. UZUN VADELİ TİCARİ ALACAKLAR(NET)		0	
B. DİĞER UZUN VADELİ ALACAKLAR(NET)		0	
C. FİNANSAL DURAN VARLIKLAR(NET)		0	
D. MADDİ DURAN VARLIKLAR(NET)		193.494.545,79	
1. Arsa ve Araziler	37.648.747,07		
3. Binalar	149.491.347,06		
4. Tesis, Makine ve Cihazlar	37.942.927,73		
5. Taşıtlar	3.626.444,11		
6. Demirbaşlar	3.650.269,71		
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	-		
8. Birikmiş Amortismanlar(-)	-38.865.189,89		
E. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR(NET)		9.840.103,42	
1. Haklar	1.319.417,45		
5. Özel Maliyetler	8.520.685,97		
F. ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR		0	
G. GEL.YILLARA AİT GİDER. VE GELİR		458.196,14	
1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	458.196,14		
H. DİĞER DURAN VARLIKLAR		0	
AKTİF TOPLAM			509.624.295,44

PASİF	CARİ DÖNEM		
	30.06.2023		
I. KISA VADELİ BORÇLAR			241.054.759,66
A. Finansal Borçlar		211.987.548,86	
1. Banka Kredileri	211.987.548,86		
B. TİCARİ BORÇLAR		24.449.791,65	
1. Satıcılar	24.417.582,13		
5. Diğer Ticari Borçlar	32.209,52		
C. DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR		2.536.393,90	
1. Ortaklara Borçlar	189.998,00		

4. Personele Borçlar	2.346.395,90		
D. ALINAN AVANSLAR			0
E. YIL.YAY.İNŞ.VE ONAR.HAK.BEDEL.			0
F. ÖDENECEK VERGİ VE DİĞ.YÜKÜMLÜLÜK		2.081.025,25	
1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	449.757,10		
2. Ödenecek Sos.Güv.Kesintileri	1.623.760,15		
4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	7.508,00		
G. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI			0
H. GEL.AYL. AİT GEL. VE GİD. TAHAK.			0
I. DİĞ. KISA VADELİ YAB. KAYNAKLAR			0
II. UZUN VADELİ BORÇLAR			24.941.466,80
A. FİNANSAL BORÇLAR		24.941.466,80	
Banka Kredileri	24.941.466,80		
B. TİCARİ BORÇLAR			0
C. DİĞER UZUN VADELİ BORÇLAR			0
D. ALINAN AVANSLAR			0
E. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI			0
F. GEL.YIL.AİT GEL.VE GİDER TAHAK.			0
H. DİĞ. UZUN VAD.YAB.KAYNAKLAR			0
III. ÖZKAYNAKLAR			243.628.068,98
A. Sermaye		116.800.000,00	
1. Sermaye	116.800.000,00		
B. Sermaye Yedekleri		118.231.723,26	
1. Hisse Senedi İhraç Primleri	4.200.000,00		
3. Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	114.031.723,26		
C. Kar Yedekleri		686.095,21	
1. Yasal Yedekler	686.095,21		
D. Geçmiş Yıl Karları		13.035.809,03	
1. Geçmiş Yıl Karları	13.035.809,03		
E. Geçmiş Yıl Zararları (-)		0	
F. Dönem Net K/Z		-5.125.558,52	
1. Dönem Net Karı	-5.125.558,52		
PASİF TOPLAMI			509.624.295,44

TMS/TFRS kapsamında sınırlı denetimden geçmiş 30.06.2023 tarihli finansal durum tablosu ve Kar Zarar Tablosu

FİNANSAL DURUM TABLOSU

Ensari Deri Gıda Sanayi ve Tic.A.Ş. Ti 30.06.2023 Bölünme Öncesi Finansal Durum Tablosu		
FİNANSAL DURUM TABLOSU		Sınırlı Denetimden Geçmiş Bölünme Öncesi
VARLIKLAR	Not	TL Tutar
Dönen Varlıklar		347.862.835
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	12.157.135
Ticari Alacaklar		107.296.959
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	9.562.088
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	97.734.871
Diğer Alacaklar		4.277.078
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		4.277.078

Stoklar	6	215.022.509
Peşin Ödenmiş Giderler		2.404.704
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	221.724
Diğer Dönen Varlıklar		6.482.726
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		347.862.835
Mali Duran Varlıklar		0
<i>Bağlı Ortaklıklar</i>		0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	141.235.000
Maddi Duran Varlıklar	8	58.831.563
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	7.880.781
Ertelenmiş Vergi Varlığı	15	70.420
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		208.017.764
TOPLAM VARLIKLAR		555.880.599
KAYNAKLAR	Not	TL Tutar
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	182.838.183
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	46.746.929
Ticari Borçlar	5	66.478.439
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		4.350.474
Diğer Borçlar		189.998
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		189.998
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		692.743
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	3	692.743
Kısa Vadeli Karşılıklar		661.682
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	11	661.682
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.710.351
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		304.668.799
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	12.904.505
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.195.627
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	11	2.195.627
<i>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</i>	15	
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.975.727
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		21.075.859
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		230.135.941
Sermaye	12	116.800.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		970.466
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		25.287.161
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		28.850.835
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.563.674
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		686.095
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		93.125.864
Net Dönem Karı veya Zararı		-6.733.645
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		230.135.941
TOPLAM KAYNAKLAR		555.880.599

KAR ZARAR TABLOSU

	Not	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmemiş
		1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2022
KAR VE YA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	202.413.922	149.559.951	129.864.915	114.358.166
Satışların Maliyeti (-)	13	(150.464.451)	(104.054.519)	(96.193.144)	(87.947.886)
Brüt Kar		51.949.471	45.505.432	33.671.771	26.410.280
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(5.269.973)	(3.367.153)	(3.060.637)	(2.362.146)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(10.660.122)	(5.537.127)	(5.646.621)	(3.262.456)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		19.587.625	13.782.886	13.990.183	7.993.324
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(8.799.287)	(11.074.082)	(4.403.894)	(4.828.211)
Esas Faaliyet Karı		46.807.714	39.309.956	34.550.802	23.950.791
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		1.951.066	4.029.356	360.499	3.678.461
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı		48.758.780	43.339.312	34.911.301	27.629.252
Finansman Giderleri (-)	14	(55.796.478)	(34.646.700)	(45.351.233)	(15.835.265)
Vergi Öncesi Dönem Karı/Zararı		(7.037.698)	8.692.612	(10.439.932)	11.793.987
Vergi Geliri/ (Gideri)		30.4053	(1.356.694)	455.151	(2.284.803)
- Dönem Vergi Gideri	15	-	(2.367.757)	221.724	(2.367.757)
- Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	15	304.053	1.011.063	233.427	82.954
Dönem Net Karı/(Zararı)		(6.733.645)	7.335.918	(9.984.781)	9.509.184
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	16	(0,058)	0,222	(0,085)	0,287
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Vergi Öncesi		(2.006.597)	(1.555.136)	(48.767)	(467.597)
- Ertelenmiş Vergi Geliri	15	401.319	311.027	9.753	93.519
Diğer Kapsamlı Gider		(1.605.278)	(1.244.109)	(39.014)	(374.078)
TOPLAM KAPSAMLI GİDER/GELİR		(8.338.923)	6.091.809	(10.023.795)	9.135.106

10.9.2. Bölünme Sonrası Açılış Bilançoları

10.9.2.1. VUK Kapsamında Hazırlanan

Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30.06.2023 tarihli Bölünme Sonrası Bilançosu (VUK)			
AKTİF			TL TUTAR
I. DÖNEN VARLIKLAR			305.831.450,09
A. HAZIR DEĞERLER		18.272.334,28	
1. Kasa	77.070,84	0	
2. Alınan Çekler	47.507.048,84	0	
3. Bankalar	12.080.064,20	0	
4. Verilen Çek ve Ödeme Emirleri(-)	-41.391.849,60	0	
5. Diğer Hazır Değerler		0	
B. MENKUL KIYMETLER (NET)		0	
C. KISA VADELİ TİCARİ ALACAKLAR(NET)		61.440.907,11	
1. Alıcılar	56.488.588,40	0	
2. Alacak Senetleri	4.550.149,00	0	
4. Verilen Depozito ve Teminatlar	402.169,71	0	
D. DİĞER KISA VADELİ ALACAKLAR(NET)		3.874.907,89	
4. Personelden Alacaklar	99.150,00	0	
5. Diğer Çeşitli Alacaklar	3.775.757,89	0	
E. STOKLAR		215.538.850,54	
1. İlk Madde ve Malzeme	7.931.669,88	0	
3. Mamuller	167.052.537,32	0	

4. Emtia	40.554.643,34	0	
F. YIL.YAY.İNŞ. VE ONAR.MALİY.(-)		0	
G. GEL.AYL.AİT GİD.VE GEL.TAH.		0	
H. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR		6.704.450,27	
1. Devreden KDV	6.482.726,33	0	
4. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	221.723,94	0	
II. DURAN VARLIKLAR			203.792.845,35
A. UZUN VADELİ TİCARİ ALACAKLAR(NET)		0	
B. DİĞER UZUN VADELİ ALACAKLAR(NET)		0	
C. MALİ DURAN VARLIKLAR(NET)		46.424.098,27	
1- Bağlı Ortaklıklar	46.424.098,27	0	
2- Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)		0	
D. MADDİ DURAN VARLIKLAR(NET)		147.070.447,52	
1. Arsa ve Araziler	37.648.747,07	0	
3. Binalar	128.071.988	0	
4. Tesis, Makine ve Cihazlar	11.508.747	0	
5. Taşıtlar	3.626.444	0	
6. Demirbaşlar	3.650.270	0	
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	0	0	
8. Birikmiş Amortismanlar(-)	-37.435.748	0	
E. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR(NET)		9.840.103,42	
1. Haklar	1.319.417,45	0	
5. Özel Maliyetler	8.520.685,97	0	
F. ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR		0	
G. GEL.YILLARA AİT GİDER. VE GELİR		458.196,14	
1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	458.196,14	0	
H. DİĞER DURAN VARLIKLAR		0	
AKTİF TOPLAM			509.624.295,44

Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30.06.2023 tarihli Bölünme Sonrası Bilançosu (VUK)			
PASİF			TL TUTAR
I. KISA VADELİ BORÇLAR			241.054.759,66
A. Finansal Borçlar		211.987.548,86	
1. Banka Kredileri	211.987.548,86	0	
B. TİCARİ BORÇLAR		24.449.791,65	
1. Satıcılar	24.417.582,13	0	
5. Diğer Ticari Borçlar	32.209,52	0	
C. DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR		2.536.393,90	
1. Ortaklara Borçlar	189.998,00	0	
4. Personele Borçlar	2.346.395,90	0	
D. ALINAN AVANSLAR		0	
E. YIL.YAY.İNŞ.VE ONAR.HAK.BEDEL.		0	
F. ÖDENECEK VERGİ VE DİĞ.YÜKÜMLÜLÜK		2.081.025,25	
1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	449.757,10	0	
2. Ödenecek Sos.Güv.Kesintileri	1.623.760,15	0	
4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	7.508,00	0	
G. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		0	
H. GEL.AYL.AİT GEL. VE GİD. TAHAK.		0	
I. DİĞ. KISA VADELİ YAB. KAYNAKLAR		0	
II. UZUN VADELİ BORÇLAR			24.941.466,80
A. FİNANSAL BORÇLAR		24.941.466,80	
Banka Kredileri	24.941.466,80	0	
B. TİCARİ BORÇLAR		0	
C. DİĞER UZUN VADELİ BORÇLAR		0	
D. ALINAN AVANSLAR		0	
E. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		0	

F. GEL.YIL.AİT GEL.VE GİDER TAHAK.			0
H. DİĞ. UZUN VAD.YAB.KAYNAKLAR			0
III. ÖZKAYNAKLAR			243.628.068,98
A. Sermaye		116.800.000,00	
1. Sermaye		0	
B. Sermaye Yedekleri		118.231.723,26	
1. Hisse Senedi İhraç Primleri	4.200.000,00	0	
3. Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	114.031.723,26	0	
C. Kar Yedekleri		686.095,21	
1. Yasal Yedekler	686.095,21	0	
D. Geçmiş Yıl Karları		13.035.809,03	
1. Geçmiş Yıl Karları	13.035.809,03	0	
E. Geçmiş Yıl Zararları (-)		0	
F. Dönem Net K/Z		-5.125.558,52	
1. Dönem Net Karı	-5.125.558,52	0	
PASİF TOPLAMI			509.624.295,44

Ensari Un Sanayi Tic.A.Ş ti 30.06.2023 Tarihli Kuruluş (VUK) Bilançosu			
AKTİF	Tutar	PASİF	Tutar
I. DÖNEN VARLIKLAR	0	I. KISA VADELİ BORÇLAR	0
A. HAZIR DEĞERLER	0	A. Finansal Borçlar	0
1. Kasa	0	1. Banka Kredileri	0
2. Alınan Çekler	0	B. TİCARİ BORÇLAR	0
3. Bankalar	0	1. Satıcılar	0
4. Verilen Çek ve Ödeme Emirleri (-)	0	5. Diğer Ticari Borçlar	0
5. Diğer Hazır Değerler	0	C. DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR	0
B. MENKUL KIYMETLER (NET)	0	1. Ortaklara Borçlar	0
C. KISA VADELİ TİCARİ ALACAKLAR(NET)	0	4. Personele Borçlar	0
1. Alıcılar	0	D. ALINAN AVANSLAR	0
2. Alacak Senetleri	0	E. YIL.YAY.İNŞ.VE ONAR.HAK.BEDEL.	0
4. Verilen Depozito ve Teminatlar	0	F. ÖDENECEK VERGİ VE DİĞ.YÜKÜMLÜLÜK	0
D. DİĞER KISA VADELİ ALACAKLAR(NET)	0	1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	0
4. Personelden Alacaklar	0	2. Ödenecek Sos.Güv.Kesintileri	0
5. Diğer Çeşitli Alacaklar	0	4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	0
E. STOKLAR	0	G. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0
1. İlk Madde ve Malzeme	0	H. GEL.AYLAİT GEL. VE GİD. TAHAK.	0
3. Mamuller	0	I. DİĞ. KISA VADELİ YAB. KAYNAKLAR	0
4. Emtia	0	II. UZUN VADELİ BORÇLAR	0
F. YIL.YAY.İNŞ. VE ONAR.MALİY.(-)	0	A. FİNANSAL BORÇLAR	0
G. GEL.AYLAİT GİD.VE GEL.TAH.	0	Banka Kredileri	0
H. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	0	B. TİCARİ BORÇLAR	0
1. Devreden KDV	0	C. DİĞER UZUN VADELİ BORÇLAR	0
4. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0	D. ALINAN AVANSLAR	0
II. DURAN VARLIKLAR	45.255.348,27	E. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0
A. UZUN VADELİ TİCARİ ALACAKLAR (NET)	0	F. GEL.YIL.AİT GEL.VE GİDER TAHAK.	0
B. DİĞER UZUN VADELİ ALACAKLAR(NET)	0	H. DİĞ. UZUN VAD.YAB.KAYNAKLAR	0
C. FİNANSAL DURAN VARLIKLAR(NET)	0	III. ÖZKAYNAKLAR	45.255.348,27
D. MADDİ DURAN VARLIKLAR(NET)	45.255.348,27	A. Sermaye	35.236.517,89
1. Arsa ve Araziler		1. Sermaye	35.236.517,89
3. Binalar	19.719.359,02	B. Sermaye Yedekleri	10.018.830,38
4. Tesis, Makine ve Cihazlar	26.434.181,13	1. Hisse Senedi İhraç Primleri	0
5. Taşıtlar	0	3. Maddi Duran Varlık Yeniden	10.018.830,38

		Değerleme Artışları	
6. Demirbaşlar	0	C. Kar Yedekleri	0
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	0	1. Yasal Yedekler	0
8. Birikmiş Amortismanlar (-)	-898.191,88	D. Geçmiş Yıl Karları	0
E. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR(NET)	0	1. Geçmiş Yıl Karları	0
1. Haklar	0	E. Geçmiş Yıl Zararları (-)	0
5. Özel Maliyetler	0	F. Dönem Net K/Z	0
F. ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR	0	1. Dönem Net Karı	0
G. GEL.YILLARA AİT GİDER. VE GELİR	0	2. Dönem Net Zararı (-)	0
1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	0		0
H. DİĞER DURAN VARLIKLAR	0		0
AKTİF TOPLAM	45.255.348,27	PASİF TOPLAMI	45.255.348,27

Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş 30.06.2023 Tarihli (VUK) Kuruluş Bilançosu			
AKTİF	Tutar	PASİF	Tutar
I. DÖNEN VARLIKLAR	0	I. KISA VADELİ BORÇLAR	0
A. HAZIR DEĞERLER	0	A. Finansal Borçlar	0
1. Kasa	0	1. Banka Kredileri	0
2. Alınan Çekler	0	B. TİCARİ BORÇLAR	0
3. Bankalar	0	1. Satıcılar	0
4. Verilen Çek ve Ödeme Emirleri (-)	0	5. Diğer Ticari Borçlar	0
5. Diğer Hazır Değerler	0	C. DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR	0
B. MENKUL KIYMETLER (NET)	0	1. Ortaklara Borçlar	0
C. KISA VADELİ TİCARİ ALACAKLAR(NET)	0	4. Personele Borçlar	0
1. Alıcılar	0	D. ALINAN AVANSLAR	0
2. Alacak Senetleri	0	E. YIL.YAY.İNŞ.VE ONAR.HAK.BEDEL.	0
4. Verilen Depozito ve Teminatlar	0	F. ÖDENECEK VERGİ VE DİĞ.YÜKÜMLÜLÜK	0
D. DİĞER KISA VADELİ ALACAKLAR(NET)	0	1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	0
4. Personelden Alacaklar	0	2. Ödenecek Sos.Güv.Kesintileri	0
5. Diğer Çeşitli Alacaklar	0	4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	0
E. STOKLAR	0	G. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0
1. İlk Madde ve Malzeme	0	H. GEL.AYL.AİT GEL. VE GİD. TAHAK.	0
3. Mamuller	0	I. DİĞ. KISA VADELİ YAB. KAYNAKLAR	0
4. Emtia	0	II. UZUN VADELİ BORÇLAR	0
F. YIL.YAY.İNŞ. VE ONAR.MALİY.(-)	0	A. FİNANSAL BORÇLAR	0
G. GEL.AYL.AİT GİD.VE GEL.TAH.	0	Banka Kredileri	0
H. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	0	B. TİCARİ BORÇLAR	0
1. Devreden KDV	0	C. DİĞER UZUN VADELİ BORÇLAR	0
4. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0	D. ALINAN AVANSLAR	0
II. DURAN VARLIKLAR	1.168.750,00	E. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0
A. UZUN VADELİ TİCARİ ALACAKLAR(NET)	0	F. GEL.YIL.AİT GEL.VE GİDER TAHAK.	0
B. DİĞER UZUN VADELİ ALACAKLAR(NET)	0	H. DİĞ. UZUN VAD.YAB.KAYNAKLAR	0
C. FİNANSAL DURAN VARLIKLAR(NET)	0	III. ÖZKAYNAKLAR	1.168.750,00
D. MADDİ DURAN VARLIKLAR(NET)	1.168.750,00	A. Sermaye	1.168.750,00
1. Arsa ve Araçlar	0	1. Sermaye	1.168.750,00
3. Binalar	1.700.000,00	B. Sermaye Yedekleri	0

4. Tesis, Makine ve Cihazlar	0	1. Hisse Senedi İhraç Primleri	0
5. Taşıtlar	0	3. Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	0
6. Demirbaşlar	0	C. Kar Yedekleri	0
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	0	1. Yasal Yedekler	0
8. Birikmiş Amortismanlar(-)	-531.250,00	D. Geçmiş Yıl Karları	0
E. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR(NET)	0	1. Geçmiş Yıl Karları	0
1. Haklar	0	E. Geçmiş Yıl Zararları (-)	0
5. Özel Maliyetler	0	F. Dönem Net K/Z	0
F. ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR	0	1. Dönem Net Karı	0
G. GEL.YILLARA AİT GİDER. VE GELİR	0	2. Dönem Net Zararı (-)	0
1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	0		
H. DİĞER DURAN VARLIKLAR	0		
AKTİF TOPLAM	1.168.750,00	PASİF TOPLAMI	1.168.750,00

10.9.2.2. TMS/TFRS Kapsamında Hazırlanan

Ensari Deri Gıda San. Ve Tic. A.Ş. 30.06.2023 Tarihli Bölünme Sonrası
Finansal Durum Tablosu (Konsolide)

VARLIKLAR	Not	TL Tutar
Dönen Varlıklar		347.862.835
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	12.157.135
Ticari Alacaklar		107.296.959
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	9.562.088
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	97.734.871
Diğer Alacaklar		4.277.078
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		4.277.078
Stoklar	6	215.022.509
Peşin Ödenmiş Giderler		2.404.704
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	221.724
Diğer Dönen Varlıklar		6.482.726
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		347.862.835
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	113.235.000
Maddi Duran Varlıklar	8	86.831.563
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	7.880.781
Ertelenmiş Vergi Varlığı	15	70.420
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		208.017.764
TOPLAM VARLIKLAR		555.880.599
		0
KAYNAKLAR	Not	TL Tutar
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	182.838.183
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	46.746.929
Ticari Borçlar	5	66.478.439
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		4.350.474
Diğer Borçlar		189.998
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		189.998
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		692.743
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	3	692.743
Kısa Vadeli Karşılıklar		661.682
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	11	661.682
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.710.351
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		304.668.799
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	12.904.505
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.195.627
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	11	2.195.627
<i>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</i>	15	
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.975.727
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		21.075.859

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		230.135.941
Sermaye	12	116.800.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		970.466
Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri		0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		25.287.161
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>		28.850.835
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		-3.563.674
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		686.095
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		93.125.864
Net Dönem Karı veya Zararı		-6.733.645
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		230.135.941
TOPLAM KAYNAKLAR		555.880.599

Ensari Un Sanayi A.Ş. 30.06.2023 Tarihli Finansal Durum Tablosu

VARLIKLAR	TL TUTAR
Dönen Varlıklar	0
Nakit ve Nakit Benzerleri	0
Ticari Alacaklar	0
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	0
Diğer Alacaklar	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	0
Stoklar	0
Peşin Ödenmiş Giderler	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0
Diğer Dönen Varlıklar	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	0
Mali Duran Varlıklar	0
<i>Bağlı Ortaklıklar</i>	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	0
Maddi Duran Varlıklar	29.857.334
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	29.857.334
TOPLAM VARLIKLAR	29.857.334
KAYNAKLAR	TL TUTAR
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0
Ticari Borçlar	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	0
Diğer Borçlar	0
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	0
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	0
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	0
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	0
<i>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</i>	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	0
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	35.236.517,88
Sermaye	35.236.517,88
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	0

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	0
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	0
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-5.379.183,88
Net Dönem Karı veya Zararı	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	29.857.334

Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş 30.06.2023 Finansal Durum Tablosu (TFRS)

	TL Tutar
VARLIKLAR	0
Dönen Varlıklar	0
Nakit ve Nakit Benzerleri	0
Ticari Alacaklar	0
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	0
Diğer Alacaklar	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	0
Stoklar	0
Peşin Ödenmiş Giderler	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0
Diğer Dönen Varlıklar	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	0
Mali Duran Varlıklar	-
<i>Bağlı Ortaklıklar</i>	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-
Maddi Duran Varlıklar	28.000.000
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	28.000.000
TOPLAM VARLIKLAR	28.000.000
KAYNAKLAR	TL Tutar
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0
Ticari Borçlar	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	0
Diğer Borçlar	0
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	0
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	0
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	0
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	0
<i>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</i>	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	0
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.168.750
Sermaye	1.168.750
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	0
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	0
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	0
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0

Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	26.831.250
Net Dönem Karı veya Zararı	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	28.000.000

ENSARİ DERİ'nin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan mali tablolarında kısmi bölünme nedeniyle aktifinde artış veya azalma olmayacaktır.

10.10.ENSARİ DERİ'nin TMS mali tablolarında kısmi bölünme nedeniyle varlıklarından toplam 36.405.267,89TL bölünmeyle yeni kurulacak şirketlere aktarılmakla birlikte bölünme sonrası finansal tablolarda varlık toplamı ve özkaynaklarda herhangi bir değişiklik söz konusu değildir. Bu itibarla, Şirket borçlarını karşılamaya yeterli miktarda net varlığa sahip olacaktır.

10.11.Kısmi bölünme neticesinde, kısmi bölünme yoluyla **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ve **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirketler kurulacaktır. Yeni kurulacak şirketlerin paylarının tamamının sahibi **ENSARİ DERİ** olacaktır. Üçüncü şahısların ve alacaklıların haklarının zedelenmesi söz konusu değildir.

10.11.Bölünme Planı'nın Genel Kurul tarafından onaylanmasından sonra bölünme İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne tescil ile geçerlilik kazanacaktır. Tescil ile tescil anında Mardin İli, Kızıltepe İlçesi, Yukarıazıklı Mahallesi (OSB) sınırları içerisinde 119 Ada, 4 Parsel üzerinde bulunan "Arsa" (Mahallinde Un Fabrikası) vasıflı taşınmazda faaliyet gösterilen un üretim işletmesi ve söz konusu işletmenin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurları **ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne**; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mah. 1209 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı "1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Kalorifer Dairesi ve Arsası" vasıflı taşınmazda bulunan ambalaj üretim işletmesi **NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne** işletme bütünlüğünü koruyacak şekilde kendiliğinden külli halefiyet ilkesi uyarınca geçecektir.

11.BÖLÜNME İŞLEMİ İLE ULAŞILMAK İSTENEN HEDEFLERİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNİ ÖNLEME İHTİMALİ BULUNAN MUHTEMEL RİSKLER

11.1.İştirak modeli ile kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işleminde, belirlenen süre içinde gerekli onayların alınamaması ve genel kurulun toplanamaması hali haricinde herhangi bir risk öngörülmektedir.

12.BÖLÜNMEYE KONU ÖZEL SİCİLE KAYDI GEREKEN TAŞINMAZLAR

Ensari Deri'nin bölünmeye konu taşınmazlarından özel sicile kaydı gerekenlerin listesi ve taşınmazlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Kayıtlı Olduğu Özel Sicil	Adres	Tapu Bilgileri	Gerçek Değeri
Ergene Tapu Sicil Müdürlüğü	Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 1209 Ada, 6 Parsel	Tescil tarihi: 22.04.2022 Yevmiye No: 6063 Cilt No: 31 Sahife: 3002	1.168.750,00

Kayıtlı Olduğu Özel Sicil	Adres	Tapu Bilgileri	Gerçek Değeri
Kızıltepe Tapu Sicil Müdürlüğü	Mardin İli, Kızıltepe İlçesi, Yukarıazıklı Köyü, 119 Ada, 4	Tescil tarihi: 12.05.2022 Yevmiye No: 11874	19.602.750,05

	Parsel	Cilt No: 6 Sahife: 615	
--	--------	---------------------------	--

İstanbul, 25/08/2023

**(BÖLÜNEN ŞİRKET)
ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş
(İmza)**

EKLER

1- ENSARİ UN SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne devredilecek kısmi bölünmeye konu mal varlığı unsurları

2- NEXUS SENTETİK ÇUVAL AMBALAJ TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne devredilecek kısmi bölünmeye konu mal varlığı unsurları

3- Bölünme Planı

4- 2020- 2021-2022 ve 2023/06 Finansal Tabloları